

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.**

w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane:

- 1) działki ewidencyjne nr 393/1 i 394/1 obręb 14 o łącznej powierzchni 0,1901 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00056256/4, położone w Zakopanem w rejonie ul. Zoniówka,
- 2) zabudowana działka ewidencyjna nr 274 obręb 6 o powierzchni 0,0841 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00023562/2, położona w Zakopanem przy ul. Chramcówki 29,
- 3) działki ewidencyjne nr 150/2, 1556/2, 1556/3, 1556/4 obręb 6 o łącznej powierzchni 0,0348 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013085/1, położone w Zakopanem przy ul. Chyców Potok.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest:

- nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem w rejonie ul. Zoniówka, stanowiąca własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 393/1 i 394/1 obręb 14,
- zabudowana nieruchomość, położona w Zakopanem przy ul. Chramcówki 29, stanowiąca własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 274 obręb 6,
- nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Chyców Potok, stanowiąca własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 150/2, 1556/2, 1556/3 i 1556/4 obręb 6.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLCZA” przyjętego uchwałą nr XLV/591/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.09.2013 r.:

- działka ewidencyjna nr 393/1 obręb 14 położona jest w terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych symbolem 21.MN/RM oraz terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem 9.KDD,
- działka ewidencyjna nr 394/1 obręb 14 położona jest terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych symbolem 21.MN/RM.

Zgodnie z zapisami "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZYMONY - USTUP" przyjętego uchwałą nr XLV/592/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.09.2013 r. działka ewidencyjna nr 274 obręb 6 położona jest w terenach: zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonych symbolem 1.M/U.

Na działce ewidencyjnej nr 274 obręb 6 usytuowany jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 204 m² i budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 35 m². Obiekty są w złym stanie technicznym i wymagają generalnego remontu.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Miasto Zakopane. W związku z tym, przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia.

Komisja Ekonomiki pismami z dnia 13.10.2022 r. znak: BRM.0012.KE.46.2022 i 23.02.2023 r. znak: BRM.0012.KE.50.2023 pozytywnie zaopiniowała sprzedaż działek ewidencyjnych nr 393/1 i 394/1 obręb 14, działki ewidencyjnej nr 274 obręb 6 oraz działek ewidencyjnych nr 150/2, 1556/2, 1556/3 i 1556/4 obręb 6

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostanie zbyta na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.