

**Projekt**

z dnia  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) działka ewidencyjna nr 943/11 obręb 8 położona w Zakopanem przy ulicy Kasprusie o powierzchni 27 m<sup>2</sup>,
- 2) część działki ewidencyjnej nr 239 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o powierzchni do dzierżawy 162 m<sup>2</sup>,
- 3) część działki ewidencyjnej nr 555/3 obręb 3 położonej w Zakopanem przy ulicy Ciągłówka o powierzchni do dzierżawy 180 m<sup>2</sup>,
- 4) część działki ewidencyjnej nr 513/9 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Zwierzynieckiej o powierzchni do dzierżawy 29 m<sup>2</sup>,
- 5) część działki ewidencyjnej nr 30/4 obręb 51 oraz działka ewidencyjna nr 34/6 obręb 51 położone w Zakopanem przy ulicy Rybkówka o łącznej powierzchni do dzierżawy 67 m<sup>2</sup>,
- 6) część działki ewidencyjnej nr 464/3 obręb 11 położonej w Zakopanem przy ulicy Sabały o powierzchni do dzierżawy 38 m<sup>2</sup>,
- 7) część działki ewidencyjnej nr 508/3 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o powierzchni do dzierżawy 26 m<sup>2</sup>,
- 8) część działki ewidencyjnej nr 468/11 obręb 4 położonej w Zakopanem przy ulicy Bilinówka o powierzchni do dzierżawy 90 m<sup>2</sup>,
- 9) część działek ewidencyjnych nr 133/2 i 159/1 obręb 48 położonych w Zakopanem przy ulicy Wojdyły o łącznej powierzchni do dzierżawy 151 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

### **1) faktyczny stan**

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane i przylegają do nieruchomości dzierżawców.

### **2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

### **4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowe nieruchomości przylegają do nieruchomości stanowiących własność dzierżawców.

### **5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

### **6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.