

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie: nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Zaryckiego, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 391/7 obręb 153 o powierzchni 0,0230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00016332/9.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Zaryckiego stanowiąca działkę ewidencyjną nr 391/7 obręb 153 o powierzchni 0,0230 ha.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Zakopanem przy ul. Zaryckiego. Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00016332/9.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KRZEPTÓWKI” zatwierdzonego Uchwałą nr LIX/945/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 09.09.2010 r. nieruchomość położona jest w terenach dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolem KDL-02.

Na przedmiotowej działce usytuowana jest droga.

2) cel podjęcia uchwały

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 08.05.2023 r. znak: BRM.0012.KE.54.2023 zawniosowała do Burmistrza Miasta Zakopane o wystąpienie z propozycją do Wójta Gminy Kościelisko o partycypację w kosztach wykupienia w stosunku 75% Gmina Kościelisko - 25% Gmina Miasto Zakopane w oparciu o ustawę o Samorządzie Gminnym.

Po przedstawionej propozycji Wójt Gminy Kościelisko pismem z dnia 04.08.2023 r. znak: OR.III.033.13.2022 poinformował o negatywnie zaopiniowanym wniosku przez Komisję Ekonomiki i Rozwoju Gospodarczego Gminy Kościelisko na posiedzeniu w dniu 14.06.2023 r.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie nabyta przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zakupiona nieruchomość zabezpieczy pas drogowy i może zostać wykorzystana na zagospodarowanie pod realizację inwestycji drogowej przy ulicy Zaryckiego.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele komunikacyjne.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”