**Uchwała NR............./................./2019  
  
Rady Miasta Zakopane**

z dnia .................... 2019 r.

**w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.506) oraz art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2067), §6 ust.1 i 2 Uchwały nr XXIII/301/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 1 marca 2012 roku w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego rok 2012, poz. 1168), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przyznaje się dotację w kwocie 37 515,00zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset piętnaście tysięcy złotych) Wnioskodawcy: Pani Małgorzacie Dorocie Brońskiej, na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, w obrębie zabytkowej chałupy Walczaków - Wójciaków, zlokalizowanej w Zakopanem przy ul. Kościeliskiej 78.

**§ 2.**

Dotacja zostaje udzielona z budżetu gminy na rok budżetowy 2019.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Chałupa Walczaków – Wójciaków, położona przy ul. Kościeliskiej 78 w Zakopanem, objęta jest ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją z dnia 29 maja 1957r. o numerze A-266 [A-1118/M], tym samym zlokalizowana jest na terenie zabytkowego obszaru ulicy Kościeliskiej. Chałupa została wzniesiona w 1883 roku wraz z zabudowania gospodarczymi, tworząc zagrodę. Prezentuje typowy układ dwuizbowego domu mieszkalnego regionu Podhala, gdzie izby rozdzielone są sienią poprzedzoną drewnianym gankiem. Wzniesiona na niewysokiej kamiennej podmurówce, z posadowioną konstrukcją zrębową z płazów, z nieużytkowym poddaszem, przekryta dwuspadowym dachem półszczytowym, pierwotnie krytym gontem drewnianym. Charakterystycznym elementem chałupy, są monumentalne drewniane odrzwia wejścia głównego, bogato zdobione drewnianym kołkowaniem.

Chałupa Walczaków - Wójciaków, posiada wysokie wartości zabytkowe, wartość artystyczną, historyczną oraz naukową. Zachowana jest w pierwotnej bryle, kształcie, gabarytach oraz lokalizacji wraz z kształtem dachu oraz regionalnym detalami, zdobiącymi elewacje oraz stolarki okienne i drzwiowe. Chałupa jest bezcennym przykładem budownictwa regionalnego zachowanego na współczesnych czasów bez żadnych przekształceń, w tym posiada unikatowe, oryginalne i odrzwia drewniane wejścia głównego, bogato zdobione drewnianym kołkowaniem. Ponadto, wysokie wartości historyczne, związane są również z osoba Jerzego Żuławskiego (pisarz, poeta), który mieszkał i tworzył w chałupie.

Wnioskowana kwota planowana jest do przeznaczenia na wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz budowlanej, niezbędnej dla rozpoczęcia prac remontowych. Ze względu na stan techniczny obiektu oraz brak użytkowania, rozpoczęcie prac mających na celu użytkowanie budynku jest bardzo pilne.

Mając na uwadze przedłożone wartości zabytkowe, podjęcie uchwały, umożliwi zachowanie cennego dzieła architektury regionalnej, stanowiącego integralny elementu układu przestrzennego, jednej z najstarszych ulic Zakopanego – ulicy Kościeliskiej. We wcześniejszych latach, Wnioskodawca nie występował o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Miasto Zakopane.