

Projekt

z dnia 2 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

w sprawie najmu miejskiej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym najemcą – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy najmu pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 84,40 m² położonych w budynku przy ulicy Jagiellońskiej 7 w Zakopanem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy najmu miejskiej nieruchomości stanowiącej pomieszczenia użytkowe.

1) faktyczny stan

Pomieszczenia użytkowe będące przedmiotem niniejszej uchwały znajdują się na ostatnim piętrze budynku będącego przedmiotem współwłasności Gminy Miasta Zakopane.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu kontynuacji dotychczasowej umowy najmu, zgodnie z wnioskiem Najemcy.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedłużenie najmu przedmiotowych pomieszczeń daje możliwość kontynuowania działalności i użytkowania dotychczasowemu Najemcy – Urzędu Statystycznego w Krakowie.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku o funkcji biurowej i wykorzystywane są na prowadzenie działalności w zakresie statystyki publicznej.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Najemcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.