

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Zakopane**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwała co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Małe Żywoczańskie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 700/2 obręb 5 o powierzchni 0,0033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00030525/3.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Małe Żywczańskie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 700/2 obręb 5 o powierzchni 0,0033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00030525/3.

### 1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 700/2 obręb 5, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00030525/3 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIE-ZACHÓD” zatwierdzonego Uchwałą nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31.03.2011 r. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 17.MN oraz w niewielkim fragmencie w terenach wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi oznaczonych symbolem WS/ZI.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 29.10.2021 r.

Działka jest włączona ogrodzeniem do nieruchomości dzierżawcy, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 25/3 obręb 9 i jest wykorzystywana jako droga dojazdowa.

### 2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie przedmiotowej działki przez właściciela działki ewidencyjnej nr 25/3 obręb 9.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 28.09.2021 r. znak: BRM.0012.KE.37.2021 oraz pismem z dnia 19.09.2023 r. znak: BRM.0012.KE.57.2023 pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, których położenie, powierzchnia, kształt powoduje, że są one zbędne dla ustawowych zadań gminy, a koszty ich zarządu często przewyższają ich wartość. Nieruchomość nie jest wykorzystywana przez gminę do zadań własnych.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie zbyta na rzecz nowego nabywcy.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

### 6) podstawa prawna

Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.