

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
nr**

**w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym
prawem rzeczowym**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Bulwary Słowackiego 7, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 609/2 obręb 12 (która powstanie z podziału działki ewidencyjnej nr 609/1 obręb 12), dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009834/6 służebności gruntowej przechodu i przejazdu po działce ewidencyjnej nr 602 obręb 12 stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na powierzchni 21,0 m², dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00010696/6.
2. Przebieg służebności gruntowej opisanej w ust. 1 został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały literami: A – B – C – D – E – A .
3. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARCIN GUT GEODEZJA
ul. Stary Młyn 11B, 34-500 Zakopane
NIP.: 736-167-21-15, REGON: 367754105
tel.: 791 499 045, mail: geodezja.gut@gmail.com
www.geodezjazakopane.pl

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
PROJEKT SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

skala 1:500
dla działki ewidencyjnej: 609/1
obręb. 0012 Zakopane
jednostka ewidencyjna: 121701_I Zakopane
powiat: tatrzański województwo: małopolskie
KW działki: NSIZ/00009834/6

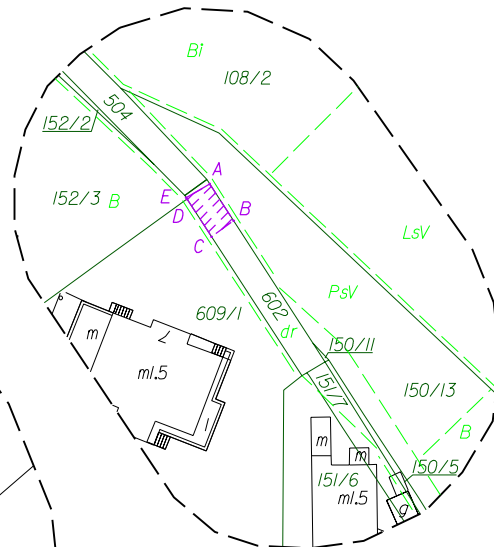
MAPA ZASADNICZA

skala 1:500
sekcja: 7.108.II.14.3.3



MAPA EWIDENCYJNA

skala 1:1000
obręb ewid. 0012 Zakopane



Legenda

— granice działek
— granice użytków gruntowych

Projektowana służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu po dz. ewid. 602 obr. 0012, zawartej w KW NSIZ/00010696/6, oznaczona literami A-B-C-D-E-A, o powierzchni 0,0021 ha, na rzecz każdorazowych właścicieli dz. ewid. 609/1 obr 0012, zawartej w KW NSIZ/00009834/6.

Fragment działki 602 między punktami EI-E2-A-E-EI to część drogi nr G420134K - ul. Bulwary Słowackiego, będącej drogą publiczną.

Sporządził:
inż. Marcin Gut
GEODETA
tel. 791 499 045

Sprawdził:
mgr inż. Czesława Cachro
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 17625

Przewodniczący Rady
Grzegorz Jóźkiewicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gminna, położona w Zakopanem przy ul. Bulwary Słowackiego, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 602 obręb 12.

1. faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 602 obręb 12 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ZAMOYSKIEGO" zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/324/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 22.03.2012 r. działka ewidencyjna nr 602 obręb 12 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 11.MN.

W chwili obecnej w urzędzie miasta prowadzone jest postępowanie zmierzające do wydania decyzji podziałowej działki ewidencyjnej nr 609/1 obręb 12 o powierzchni 0,1639 ha. W wyniku podziału zostaną wydzielone dwie nieruchomości tj. działka ewidencyjna nr 609/2 obręb 12 o powierzchni 0,1508 ha i działka ewidencyjna nr 609/3 obręb 12 o powierzchni 0,0131 ha.

2. cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku z prośbą o prawne uregulowanie dostępu do drogi publicznej dla działki ewidencyjnej nr 609/2 obręb 12 (która powstanie z podziału działki ewidencyjnej nr 609/1 obręb 12) w postaci ustanowienia służebności gruntowej po gminnej działce ewidencyjnej nr 602 obręb 12.

3. wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W wyniku podjęcia uchwały działka gminna zostanie obciążona prawem służebności gruntowej na rzecz sąsiedniej nieruchomości.

4. charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Ustanowienie służebności gruntowej zapewni współwłaścicielom działki ewidencyjnej nr 609/2 obręb 12 (która powstanie z podziału działki ewidencyjnej nr 609/1 obręb 12) prawne uregulowanie dojazdu ze swojej nieruchomości do drogi publicznej.

5. skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. podstawa prawna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi między innymi prawem służebności gruntowej.

Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) „*Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)*”.