

**Projekt**

z dnia 25 marca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 317/8 i 317/12 obręb 6 położonej w Zakopanem przy ulicy Smrekowej, o łącznej powierzchni do dzierżawy 25 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 317/8, 317/12 obręb 6 położonej w Zakopanem przy ulicy Smrekowej pod 2 miejsca postojowe.

### **1) faktyczny stan**

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 317/8, 317/12 obręb 6 dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00040646/0 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

### **2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze zbliżającym terminem wygaśnięcia umowy na dzierżawę części działek ewidencyjnych nr 317/8, 317/12 obręb 6 pod 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zawartej z właścicielem nieruchomości sąsiedniej.

### **3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy zawartej z właścicielem nieruchomości sąsiedniej, który na własny koszt urządził miejsca postojowe.

### **4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Miejsca postojowe na gminnym terenie pozwalają zaspokajać ich niedobór w rejonie ulicy Smrekowej.

### **5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

### **6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.