

Projekt

z dnia 27 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie najmu miejskich nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi najemcami – na czas określony 5 lat – umów najmu 3 garaży o łącznej powierzchni 52 m² położonych na działce ewidencyjnej nr 348 obręb 5 przy ulicy Jagiellońskiej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów najmu miejskich nieruchomości stanowiących 3 garaże.

1) faktyczny stan

Garaże będące przedmiotem niniejszej uchwały znajdują się na nieruchomości gminnej przy ul. Jagiellońskiej 40 obok budynków komunalnych.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji dotychczasowych umów najmu, które wygasają w najbliższym czasie.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedłużenie najmu przedmiotowych pomieszczeń daje możliwość użytkowania dotychczasowym Najemcom.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości wykorzystywane są przez dotychczasowych dzierżawców którzy zamieszkują sąsiednie budynki gminne.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszów wnoszonych przez Najemców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.