

Projekt

z dnia 17 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PARDAŁÓWKA –
ANTAŁÓWKA w Zakopanem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/500/2017 Rady Miasta Zakopane z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pardałówka – Antałówka w Zakopanem, Rada Miasta Zakopane stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pardałówka – Antałówka w Zakopanem nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, przyjętego uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r., i uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PARDAŁÓWKA – ANTAŁÓWKA w Zakopanem, przyjętego uchwałą Nr LVIII/926/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 29 lipca 2010 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1 : 2 000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

W uchwale Nr LVIII/926/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 29 lipca 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu; powyższa definicja nie dotyczy terenu 15.MN/U, dla którego poprzez przeznaczenie podstawowe należy rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach

przeznaczonych pod zabudowę dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków;”;

2) w § 3 ust. 1 po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

„9a) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach przeznaczonych pod zabudowę dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej; przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić samodzielnej funkcji oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego), o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;”;

3) w § 3 ust. 1 po pkt 14 dodaje się pkt 14a w brzmieniu:

„14a) wysokości obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – należy przez to rozumieć ustaloną dla terenu 15.MN/U wysokość obiektu budowlanego innego niż budynek, liczoną w metrach od średniego poziomu terenu do najwyższej położonej części tego obiektu, a średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu na obrysie obiektu budowlanego niebędącego budynkiem;”;

4) w § 4 po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a. Przepisy wymienione w ust. 7 i 8 nie dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 15.MN/U.”;

5) w § 4 ust. 10 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) 15.MN/U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.”;

6) w § 6 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem 15.MN/U – pow. 0,28 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- b) budownictwo pensjonatowe;

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące zabudowie jednorodzinnej i pensjonatowej:

- a) budynki garażowe,
- b) budynki gospodarcze,
- c) dojścia i dojazdy,
- d) miejsca postojowe,
- e) zieleni urządzoną;

3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi komercyjne realizowane jako usługi podstawowe oraz gastronomia,
 - b) drobna wytwórczość realizowana jako warsztaty rzemieślnicze,
 - c) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - d) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
 - e) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, rozumianej jako teren biologicznie czynny: 40%;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 8) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- a) minimalną powierzchnię działki: 300 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 8 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
- 9) maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami:
- a) 10 m – dla obiektów oświetlenia ulicznego,
 - b) 6 m – dla pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 10) zakaz realizacji obiektów blaszanych;
- 11) realizacja budynków, o których mowa:
- a) w pkt 1 lit. a: w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
 - b) w pkt 1 lit. b: w zabudowie wolnostojącej;
- 12) funkcja, o której mowa w pkt 3 lit. a i b, może być realizowana w zabudowie wolnostojącej, jako budynki dobudowane do budynków o przeznaczeniu podstawowym lub w budynkach o przeznaczeniu podstawowym;
- 13) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych, jako wolnostojących lub dobudowanych do budynków o przeznaczeniu podstawowym;
- 14) realizacja budynków oraz ich przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa, na następujących zasadach:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może przekroczyć:
 - 160 m² w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
 - 100 m² w przypadku pojedynczego segmentu w zabudowie bliźniaczej,
 - 80 m² w przypadku pojedynczego segmentu w zabudowie szeregowej,
 - 200 m² w przypadku pensjonatu,
 - 80 m² w przypadku budynków, o których mowa w pkt 3 lit. a i b, a także budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) maksymalna wysokość budynków, o których mowa:
 - w pkt 1: 11 m,

- w pkt 3 lit. a i b, a także budynków garażowych i gospodarczych: 7 m,

c) dla budynków obowiązuje:

- maksymalna wysokość usytuowania okapu dachu nie może przekroczyć 4,5 m, mierząc od średniego poziomu terenu, rozumianego jako średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającego bezpośrednio do obiektu budowlanego,
- szerokość okapu dachu nie może być mniejsza niż 80 cm, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których szerokość okapu dachu nie może być mniejsza niż 50 cm,
- realizacja jednej kondygnacji, której wszystkie cztery ściany znajdują się w całości powyżej istniejącego lub projektowanego terenu, i nie więcej niż dwóch kondygnacji w dachu,
- realizacja dachów jako dwuspadowych lub dwuspadowych z półszczytami, w różnych konfiguracjach, z dopuszczeniem stosowania przyszytychów, o kącie nachylenia głównych połaci od 49° do 54°,
- zakaz realizacji dachów namiotowych,
- zakaz przesuwania głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej; zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości krokwi oraz otwierania dachów jako otwarć pulpituowych na długości powyżej 1/2 długości dachu; dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia dachowego liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia dachowego bez okapów) nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej; łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
- w przypadku budynków, o których mowa w pkt 3 lit. a i b oraz budynków gospodarczych i garażowych, dobudowanych do budynków o przeznaczeniu podstawowym, dopuszcza się również dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównej połaci od 40° do 54°,
- dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych, poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: drewno, gont, kamień), charakterystycznego dla regionu detalu (typu: obramienia okienne, balustrady schodów, balkonów i tarasów, drewniane detale wykończenia dachów, jak króle, rysie, zastrzały itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich,
- zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych, klinkieru i cegły silikatowej,
- stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak grafitowy lub czarny matowy,
- stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;

15) dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych;

16) realizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowych na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;

17) realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług; do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;

18) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.”;

7) po rozdziale IV skreśla się rozdział V oraz § 10.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

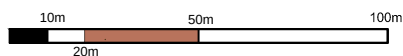
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARDOLÓWKA - ANTAŁÓWKA W ZAKOPANEM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA ZAKOPANE Z DNIA

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA ZAKOPANE - JAN GLUC



SKALA 1 : 2000

OBJAŚNIENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

15.MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

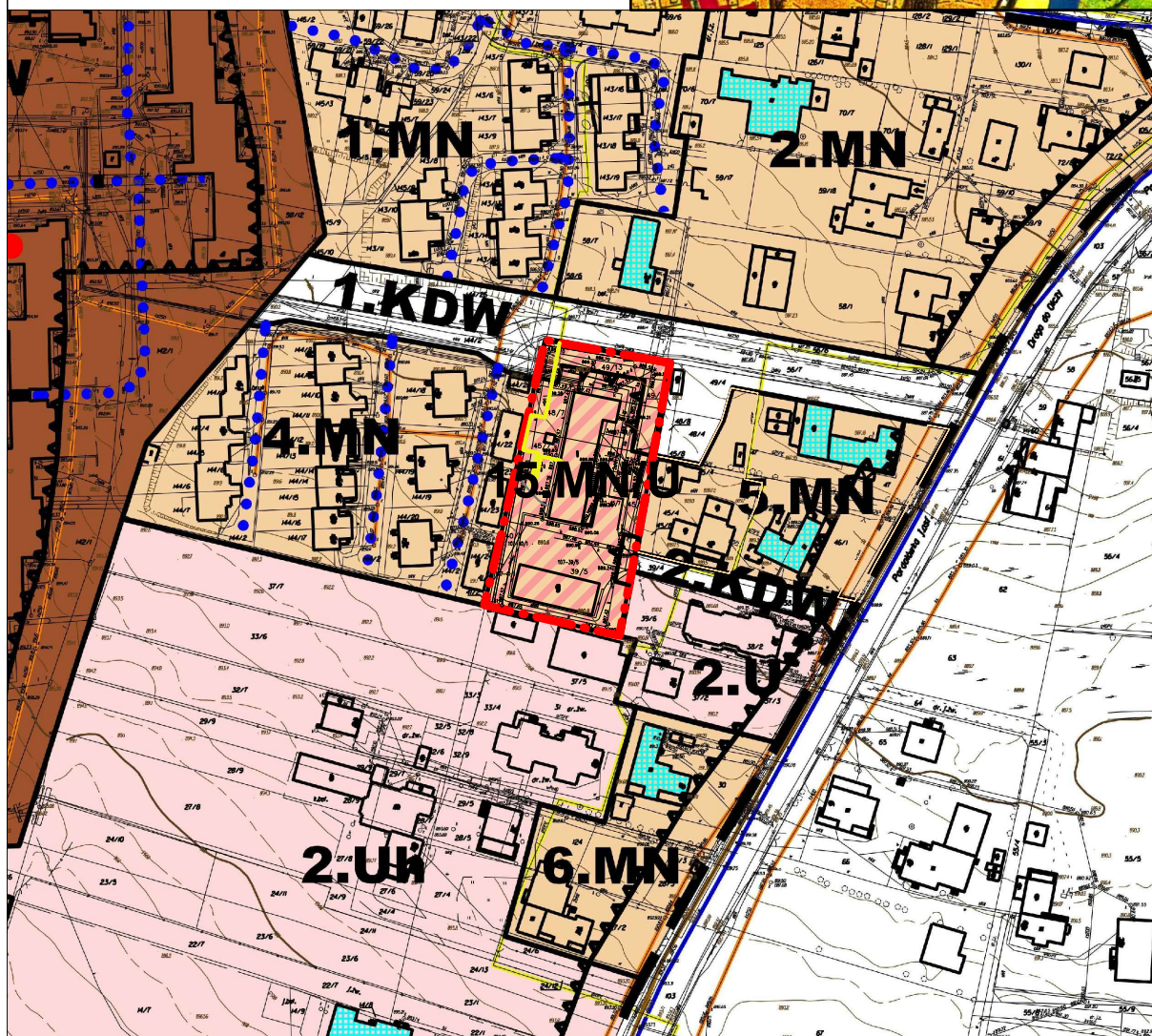
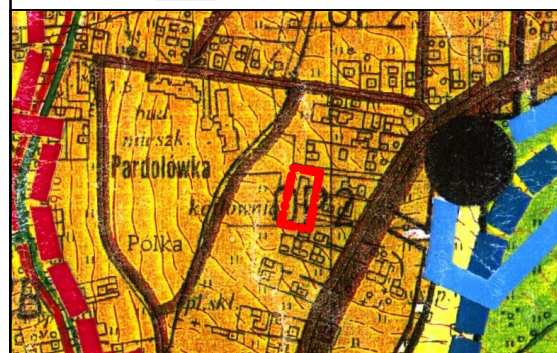
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

SIECI GAZOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAKOPANE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XV/140/99

SKALA 1 : 10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PARDAŁÓWKA – ANTAŁÓWKA w Zakopanem

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PARDAŁÓWKA – ANTAŁÓWKA w Zakopanem nie zostały zgłoszone uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PARDAŁÓWKA – ANTAŁÓWKA w Zakopanem, nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pardałówka – Antałówka w Zakopanem, zwanej dalej zmianą planu, przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXII/500/2017 Rady Miasta Zakopane z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pardałówka – Antałówka” w Zakopanem. W wyniku przeprowadzonej procedury, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), opracowano projekt zmiany planu, który podlega uchwaleniu przez Radę Miasta Zakopane.

Celem zmiany planu miejscowego jest rezygnacja z przeznaczenia terenu pod obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem miasta w ciepło i przeznaczenie go na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

A. Zmiana planu w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymogi art. 1 ust. 2 uwzględniono w następujący sposób:

a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zmiana planu zmienia przeznaczenie terenów urządzeń związanych z ciepłownictwem na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przyjmując parametry i wskaźniki dla zabudowy na poziomach podobnych lub takich samych jak na terenach otaczających. W związku z powyższym zmiana planu korzystnie wpłynie na wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

b. walory architektoniczne i krajobrazowe – zmiana planu poprzez przeznaczenie dotychczasowych terenów urządzeń związanych z ciepłownictwem na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dzięki przyjęciu parametrów i wskaźników dla zabudowy na poziomach podobnych lub takich samych jak na terenach otaczających, korzystnie wpłynie na walory architektoniczne i krajobrazowe;

c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;

d. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;

e. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;

f. walory ekonomiczne przestrzeni – w związku z faktem, że teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod urządzenia związane z ciepłownictwem nie jest już wykorzystywany w ten sposób, koniecznym było wskazanie nowego przeznaczenia, które w pełni wykorzystałoby walory położenia oraz dostępności do infrastruktury technicznej. Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej pozwoli w pełni wykorzystać walory ekonomiczne przestrzeni;

g. prawo własności – zmiana planu została przygotowana z poszanowaniem prawa własności;

h. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;

i. potrzeby interesu publicznego – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;

j. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zmiana planu dopuszcza lokalizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

k. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszej zmiany planu, zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków, a także uwag do projektu zmiany planu;

1. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;

m. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – wyznaczone w zmianie planu tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w nieznaczny sposób wpłyną na zwiększenie zapotrzebowania w zakresie zaopatrzenia w wodę, które zostanie w pełni pokryte przez istniejący wodociąg.

2. Wymogi art. 1 ust. 3

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

uwzględniono w następujący sposób:

Uchwała w sprawie zmiany planu została przygotowana z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Realizacja uchwały wynika z faktu, że teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod urządzenia związane z ciepłownictwem nie jest już wykorzystywany w ten sposób, zatem konieczne było wskazanie nowego przeznaczenia, które w pełni wykorzystałoby walory położenia oraz dostępności do infrastruktury technicznej. Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej pozwoli w pełni wykorzystać walory przestrzeni.

Do zmiany planu nie zostały złożone żadne wnioski i uwagi. W trakcie procedury planistycznej nie ujawnił się żaden konflikt społeczny. Na potrzeby zmiany planu opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która określa i ocenia wpływ uchwalenia zmiany planu na dochody i wydatki gminy. Została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska. Zarówno projekt zmiany planu, jak i prognoza oddziaływana na środowisko, zostały poddane weryfikacji w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

3. Wymogi art. 1 ust. 4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

uwzględniono w następujący sposób:

Tereny przeznaczone pod zabudowę znajdują się na obszarze w pełni do tego przystosowanym, posiadającym dostęp do drogi publicznej i wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Obszar objęty zmianą planu stanowi integralną część jednostki osadniczej miasta Zakopane.

Projektowane tereny wykorzystywać będą istniejącą siatkę układu komunikacyjnego, nie powodując konfliktów przestrzennych.

B. Zmiana planu a jej zgodność z wynikami analizy, przyjętej uchwałą Rady Miasta Zakopane.

Analiza, o której mowa w art. 32 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przyjęta uchwałą Nr XXXIX/591/2017 Rady Miasta Zakopane z dnia 6 października 2017 r.

Zgodnie z §2 ust. 1 ww. uchwały uznano, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Zakopane wymagają dostosowania do obowiązujących przepisów, a także aktualizacji w oparciu o nowe kierunki rozwoju, z uwzględnieniem wniosków do planów miejscowych zgodnych z polityką przestrzenną Miasta Zakopanego.

C. Zmiana planu i jej wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych opracowaną do zmiany planu, miasto Zakopane może uzyskać dochód do budżetu związany ze wzrostem podatku od nieruchomości w wysokości 14 105,11 zł rocznie. Dodatkowo w przypadku sprzedaży terenów, których właścicielem jest miasto Zakopane, dochód może wynieść 2 880 910,00 zł.