

**U C H W A Ł A N R  
R A D Y M I A S T A Z A K O P A N E  
z d n i a**

**w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 4 lat – kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 989 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościuszki, o powierzchni do dzierżawy 20 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
do uchwały Nr .....  
Radny Miasta Zakopane  
z dnia .....

**w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

**1) faktyczny stan**

Przedmiotowy budynek handlowy o powierzchni 14 m<sup>2</sup> stanowi nakłady dzierżawcy i położony jest na gminnej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 989 obręb 5 przy ulicy Kościuszki. Pozostały teren dzierżawy stanowi dojście do budynku.

**2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do 29.06.2021r. jej kontynuacja umożliwi kontynuację dotychczasowej działalności dzierżawcy.

**4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowy teren jest własnością Gminy Miasto Zakopane, natomiast budynek handlowy stanowi nakłady dzierżawcy. Działalność prowadzona w ww. obiekcie to handel zabawkami/pamiątkami.

**5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

**6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.