

**Projekt**

z dnia 27 września 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 136 obręb 9 o powierzchni do dzierżawy 73 m<sup>2</sup> położonej w Zakopanem przy ulicy Heleny Marusarzówny,
- 2) część działki ewidencyjnej nr 543 obręb 9 o powierzchni do dzierżawy 52 m<sup>2</sup> położonej w Zakopanem ulicy Heleny Marusarzówny.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

### **1) faktyczny stan**

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane, przylegają lub są włączone ogrodzeniem do nieruchomości dotychczasowych dzierżawców. Nieruchomości te nie wchodzą w zakres pasa drogowego ul. Heleny Marusarzówny.

### **2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

### **4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio lub zostały włączone ogrodzeniem do nieruchomości stanowiących własność dzierżawców i są zagospodarowane jako tereny zielone, wjazdy na posesję, tereny postojowe.

### **5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

### **6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.