

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 3 lat – kolejnych umów na dzierżawę 3 kiosków handlowych, usytuowanych na części gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 385/1 i 385/2 obręb 4, położonej w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej, tj.:

- 1) kiosku nr 1 o powierzchni użytkowej 49 m² wraz przyległym terenem o powierzchni 52 m²,
- 2) kiosku nr 3 o powierzchni użytkowej 43 m² wraz przyległym terenem o powierzchni 32 m²,
- 3) kiosku nr 4 o powierzchni użytkowej 35 m² wraz przyległym terenem o powierzchni 22 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę 3 kiosków handlowych wraz z przyległym terenem.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe kioski będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane i są usytuowane przy ulicy Nowotarskiej na tzw. „Zielonym Rynku”.

2) cel podjęcia uchwały

W związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie obecnych umów, które wygasają w dniu 30.06.2021 r. przygotowano niniejszy projekt uchwały w celu uzyskania zgody Rady Miasta.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie kioski handlowe są przedmiotem umów dzierżawy zawartych do 30.06.2021 r. Kontynuacja tych umów umożliwi prowadzenie działalności dotychczasowym dzierżawcom.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe kioski są własnością Gminy Miasto Zakopane. Działalność prowadzona w ww. obiektach to: handel artykułami spożywczymi (owoce/warzywa) oraz pamiątki/upominki.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.