

U C H W A Ł A N R
RADY MIASTA ZAKOPANE
Z DNIA

w sprawie: bezprzetargowego zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Tatary, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 309/4 obręb 3 o powierzchni 0,0032 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00027731/6, jako części gruntu niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania przyległej działki ewidencyjnej nr 309/3 obręb 3, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00019478/5.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: bezprzetargowego zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Tatory, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 309/4 obręb 3 o powierzchni 0,0032 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00027731/6.

1) faktyczny stan

- Działka ewidencyjna nr 309/4 obręb 3, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00027731/6 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.
- Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Furmanowa, Kotelnica, Tatory” zatwierdzonego Uchwałą nr LX/969/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 30.09.2010 r. nieruchomość położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-05.

2) cel podjęcia uchwały

- Na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 30 października 2018 r. znak: WI-I.7821.1.10.2018.EZ, uchylającej i zmieniającej decyzję Starosty Tatrzańskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 września 2017 r. Nr 2/17 znak: AB.6740.393.2017.MP, Gmina Miasto Zakopane przejęła działkę ewidencyjną nr 309/4 obręb 3 o powierzchni 0,0032 ha.
- W trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego nr 2011/73 o nazwie: „Przebudowa ul. Tatory Etap I” okazało się, że nieruchomość jest zbędna na cel inwestycyjny.
- Zaszła potrzeba nabycia sąsiedniej działki ewidencyjnej nr 309/6 obręb 3 o powierzchni 0,0121 ha, będącej własnością poprzedniego właściciela działki ewidencyjnej nr 309/4 obręb 3.
- Rada Miasta Zakopane w dniu 31.10.2019 r. podjęła uchwałę nr XII/158/2019 w sprawie nabycia działki ewidencyjnej nr 309/6 obręb 3 o powierzchni 0,0121 ha na rzecz Gminy Miasto Zakopane. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 968/2020 z dnia 9.03.2020 r. Gmina stała się właścicielem nieruchomości.
- W związku z powyższym uzasadnionym jest zbycie działki ewidencyjnej nr 309/4 obręb 3 na rzecz poprzedniego właściciela, który wyraża na to zgodę. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W wyniku sprzedaży bezprzetargowej poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 309/3 obręb 3.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

- Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

- Sprzedaż nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania przyległej działki ewidencyjnej nr 309/3 obręb 3.
- Sprzedaż przyniesie dochód dla gminy.

5) skutki finansowe

- W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

- Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.”*