

Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie metody ustalania opłaty oraz wysokości stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 6j ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 i art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2a pkt 1, 2 i 5, ust. 3, ust. 4 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 733), Rada Miasta Zakopane uchwala co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

1) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie ustalona jako iloczyn mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 1;

2) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie ustalona jako iloczyn średniomiesięcznej ilości zużytej wody na danej nieruchomości oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 4.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, w części stanowiących nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz w części stanowiących nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie sumę opłat:

1) dla części zamieszkałej w oparciu o liczbę osób zamieszkujących;

2) dla części niezamieszkałej w oparciu o liczbę zadeklarowanych pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w części stanowiących nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz w części stanowiących nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie sumę opłat:

1) dla części zamieszkałej w oparciu o ilość zużytej wody;

2) dla części niezamieszkałej w oparciu o liczbę zadeklarowanych pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

§ 2.

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 32 zł miesięcznie od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 96 zł miesięcznie od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny.

3. Zwalnia się z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostownikach przydomowych w wysokości 4 zł miesięcznie za jednego mieszkańca.

4. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w wysokości 10,70 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

5. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w wysokości 32,10 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny.

§ 3.

1. Zużycie wody dla metody określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 ustala się w następujący sposób:

1) dla nieruchomości podłączonych do miejskiej sieci wodociągowej podstawą do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średniomiesięczne zużycie wody z nieruchomości liczone jako 1/12 ilości wody zużytej na nieruchomości w poprzednim roku kalendarzowym, ustalone w oparciu o wskazanie wodomierza głównego, ujęte na podstawie rozliczeń wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;

2) W przypadku gdy:

- nieruchomość jest niepodłączona do sieci wodociągowej,
- brak jest możliwości ustalenia ilości wody zużytej w poprzednim roku kalendarzowym,
- budynek został oddany do użytkowania w trakcie roku i brak jest pełnych danych rocznych, miesięczną ilość zużytej wody przyjmuje się jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, oraz normy zużycia wody wynoszącej 3 m³ miesięcznie na jednego mieszkańca.

3) Norma, o której mowa w pkt. 2, ma charakter zastępczy i stosowana jest wyłącznie do czasu ustalenia rzeczywistego zużycia wody na podstawie rozliczeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

4) Właściciel lub zarządca nieruchomości jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania organu o uzyskaniu możliwości ustalenia rzeczywistego zużycia wody.

2. W przypadku posiadania podlicznika wody na inne cele niż bytowe np. podlicznika ogrodowego, do naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bierze się pod uwagę ilość zużytej wody do celów bytowych z wyłączeniem wody zużytej na inne cele, pod warunkiem ujęcia tej ilości na fakturach lub rozliczeniach wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

3. W przypadku nieruchomości w zabudowie wielolokalowej, w której zasiedlanie budynku następuje etapami, podstawą naliczenia opłaty w roku, w którym w budynku zamieszkał pierwszy mieszkaniec oraz roku następującym po roku zamieszkania pierwszego mieszkańca jest iloczyn 3m³ wody oraz liczby mieszkańców zamieszkujących w nieruchomości w danym miesiącu; po upływie tego okresu ilość zużytej wody ustala się zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1.

4. W przypadku, gdy na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, część lokali stanowi lokal lub lokale użytkowe, będące nieruchomościami niezamieszkałymi, na których powstają odpady – podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości dla części zamieszkałej stanowi różnica pomiędzy ilością wody ustaloną zgodnie z ust. 1 pkt 1 lub 2 a ilością zużytej wody za ten sam okres, na wskazany lokal lub lokale użytkowe na podstawie dodatkowego wodomierza.

§ 4.

1. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Zakopane, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o karcie dużej rodziny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1512).
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 15% stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przypadającej na każdego członka rodziny wielodzietnej.
3. W przypadku nieruchomości:
 - 1) zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny – zwolnienie oblicza się jako iloczyn liczby członków rodziny wielodzietnej, zamieszkujących nieruchomość oraz 15% stawki opłaty od jednego mieszkańca;
 - 2) zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, w którym wysokość opłaty ustalana jest metodą od zużycia wody – zwolnienie ustala się proporcjonalnie do udziału liczby członków rodziny wielodzietnej w ogólnej liczbie mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, jako iloczyn miesięcznej opłaty ustalonej dla nieruchomości, udziału liczby członków rodziny wielodzietnej w ogólnej liczbie mieszkańców oraz 15% ulgi.
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy nieruchomości, na których odpady komunalne zbierane i odbierane są w sposób selektywny.
5. Zwolnienie przysługuje na podstawie złożonego wniosku wraz z deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
6. W przypadku zmiany liczby osób uprawnionych do zwolnienia właściciel nieruchomości jest obowiązany do złożenia nowego wniosku wraz z deklaracją w terminie określonym w ustawie.

§ 5.

1. W przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne stawka opłaty za worek/pojemnik o określonej pojemności będzie ustalona jako iloczyn zadeklarowanej liczby worków/pojemników oraz stawki opłaty wskazanej w ust. 3 i 4 poniżej.
2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zebranych i odbieranymi w sposób selektywny zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zakopane, od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, jako podstawę worek o pojemności 120 litrów.
3. Stawka za worek o pojemności 120 litrów wynosi 28,20 zł.
4. Stawki za większe lub mniejsze pojemności określa się w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności w odniesieniu do worka 120 litrów:
 - 1) pojemność 60 litrów – 14,10 zł,
 - 2) pojemność 80 litrów – 18,80 zł,
 - 3) pojemność 240 litrów – 56,40 zł,
 - 4) pojemność 360 litrów – 84,60 zł,
 - 5) pojemność 1100 litrów – 258,50 zł,
 - 6) pojemność 5000 litrów – 1175,00 zł,
 - 7) pojemność 7000 litrów – 1645,00 zł,
 - 8) pojemność 10000 litrów – 2350,00 zł.
5. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości niezamieszkałej nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny w wysokości trzykrotności stawki opłaty, o której mowa w ust. 3 i ust. 4 w wysokości:
 - 1) pojemność 60 litrów – 42,30 zł,
 - 2) pojemność 80 litrów – 56,40 zł,

- 3) pojemność 120 litrów – 84,60 zł,
- 4) pojemność 240 litrów – 169,20 zł,
- 5) pojemność 360 litrów – 253,80 zł,
- 6) pojemność 1100 litrów – 775,50 zł,
- 7) pojemność 5000 litrów – 3525,00 zł,
- 8) pojemność 7000 litrów – 4935,00 zł,
- 9) pojemność 10000 litrów – 7050,00 zł.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 7.

(przepisy przejściowe)

1. Właściciele nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2, są obowiązani złożyć pierwszą deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie do 10 lutego 2027 r.
2. Opłata ustalona na podstawie pierwszej deklaracji obowiązuje od dnia 1 stycznia 2027 r.
3. W przypadku nieruchomości, dla których brak jest możliwości ustalenia zużycia wody za rok 2026, podstawę naliczenia opłaty w 2027 r. stanowi ilość wody ustalona zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2

§ 8.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miasta Zakopane nr: XIX/209/2025 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie metody ustalenia opłaty oraz wysokości stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 9.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2027 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6k ust. 1 Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U z 2025 r. poz. 733) Rada Gminy w drodze uchwały

- dokonuje wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w/w ustawą oraz
- ustala stawkę opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości

Zgodnie z art. 6k ust 2a maksymalne stawki dla wybranej metody nie mogą przekraczać:

- 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę za mieszkańca
- 1,3% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za pojemniki lub worki o pojemności 120l przeznaczone do zbierania odpadów

Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2024 r., przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem w 2024 r. wyniósł 3167,17 zł (przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem).

Zgodnie z art. 6k ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, maksymalna stawka za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc:

- w przypadku metody od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość – 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem – tj. 63,34 zł za mieszkańca
- w przypadku metody od zadeklarowanej liczby pojemników lub worków – 1,3% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za pojemniki lub worki o pojemności 120l przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, tj. 41,17 zł

Aktualne stawki obowiązujące na terenie Gminy Miasto Zakopane wynoszą odpowiednio:

- 28,00 zł na mieszkańca
- 26,40 zł za pojemnik lub worek o pojemności 120l

i są to aktualnie niższe stawki niż funkcjonujące na terenie gmin ościennych do Gminy Miasto Zakopane.

Wychodząc naprzeciw mieszkańcom miasta, uwzględniając wnioski Radnych Miasta Zakopane

- w uchwale zaproponowano wprowadzenie mechanizmu ulg w wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla członków rodzin wielodzietnych w wysokości 15% od stawki podstawowej, oraz podniesienia ulgi dla gospodarstw domowych w zabudowie jednorodzinnej gdzie prowadzone jest kompostowanie bioodpadów z 1 zł na 4zł.

W projekcie uchwały dla nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy wprowadzono model naliczania hybrydowego (łączy 2 metody):

1. dla nieruchomości, w zabudowie jednorodzinnej, gdzie deklaracje są łatwe do weryfikacji, a liczba mieszkańców pozostaje względnie stabilna w jednostce czasu - opłata ustalana będzie w oparciu o liczbę zadeklarowanych osób,
2. dla nieruchomości w zabudowie wielolokalowej (bloki), gdzie zarządcy wspólnot i spółdzielni od lat wskazują na zjawisko zaniżania lub nieświadomego zawyżania liczby osób wykazywanych w deklaracjach oraz na brak narzędzi formalno-prawnych do skutecznej weryfikacji danych – opłata ustalana będzie w oparciu o wskazanie zużycia wody na nieruchomości na cele bytowe. Powyższe rozwiązanie pozwoli również na skuteczną eliminację zjawiska „tzw. dzikich wynajmów” nie ujętych w deklaracjach.

Utrzymanie dotychczasowych stawek na aktualnie obowiązującym poziomie nie zapewni pokrycia kosztów utrzymania gminnego systemu przy zaproponowanych mechanizmach ulg i zwolnień a szczególnie uwzględniając podniesienia dopuszczalnego poziomu objętości sumy odpadów komunalnych na jedną osobę na miesiąc ze 180l na 240l, w tym w szczególności :

- realizacji odbiorów i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości objętych w/w systemem
- administrowania gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi w tym utrzymywania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Z analizy kosztów funkcjonowania gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi i pokrycia kosztów generowanych przez nowowprowadzany mechanizm ulg i zwolnień, rekomendowana stawka opłaty podstawowej od osób wynosi 32,00 zł, od 1 m³ zużytej wody 10,70 zł oraz od pojemnika/ worka o pojemności 120l – 28,20zł.