

**Projekt**

z dnia 25 marca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie – na czas określony 5 lat – umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 737/86, 737/37 i 737/84 obręb 5 położonych w Zakopanem przy ulicy Zborowskiego, o łącznej powierzchni do dzierżawy 355 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr 737/86 i 737/37 obr. 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Zborowskiego pod miejsca postojowe.

### 1) faktyczny stan

Nieruchomości stanowiące działki ewidencyjne nr 737/86, 737/37 i 737/84 obręb 5 dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgi wieczyste nr NS1Z/00024566/7, NS1Z/00030525/3 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

### 2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze zbliżającym terminem wygaśnięcia umów na dzierżawę części działek ewidencyjnych nr 737/86, 737/37, 737/84 obręb 5 pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zawartych z właścicielami mieszkań w budynku wielomieszkaniowym Zborowskiego 1.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umów zawartych z właścicielami mieszkań w budynku wielomieszkaniowym Zborowskiego 1. Kontynuacja dzierżawy tych terenów uchroni przed korzystaniem z niego bez tytułu prawnego.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Działki ewidencyjne nr 737/86, 737/37, 737/84 obręb 5 przylegają bezpośrednio do budynku wielomieszkaniowego przy ul. Zborowskiego 1 który ma niedobór miejsc postojowych. Udostępnienie części gminnego terenu pod miejsca postojowego w formie dzierżawy pozwala zaspakajać potrzeby mieszkańców przynosząc jednocześnie dochód właścicielowi – Gminie Miasto Zakopane.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

### 6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.