

**Projekt**

z dnia [...]

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2026 r.  
nr .....**

**w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami – na czas określony 4 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) fragment działki ewidencyjnej nr 225/1 obręb 4 położonej w Zakopanem przy ulicy Bilinówka o powierzchni do dzierżawy 100 m<sup>2</sup>, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) fragment działki ewidencyjnej nr 646/4 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Tadeusza Kościuszki o powierzchni do dzierżawy 30 m<sup>2</sup>, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

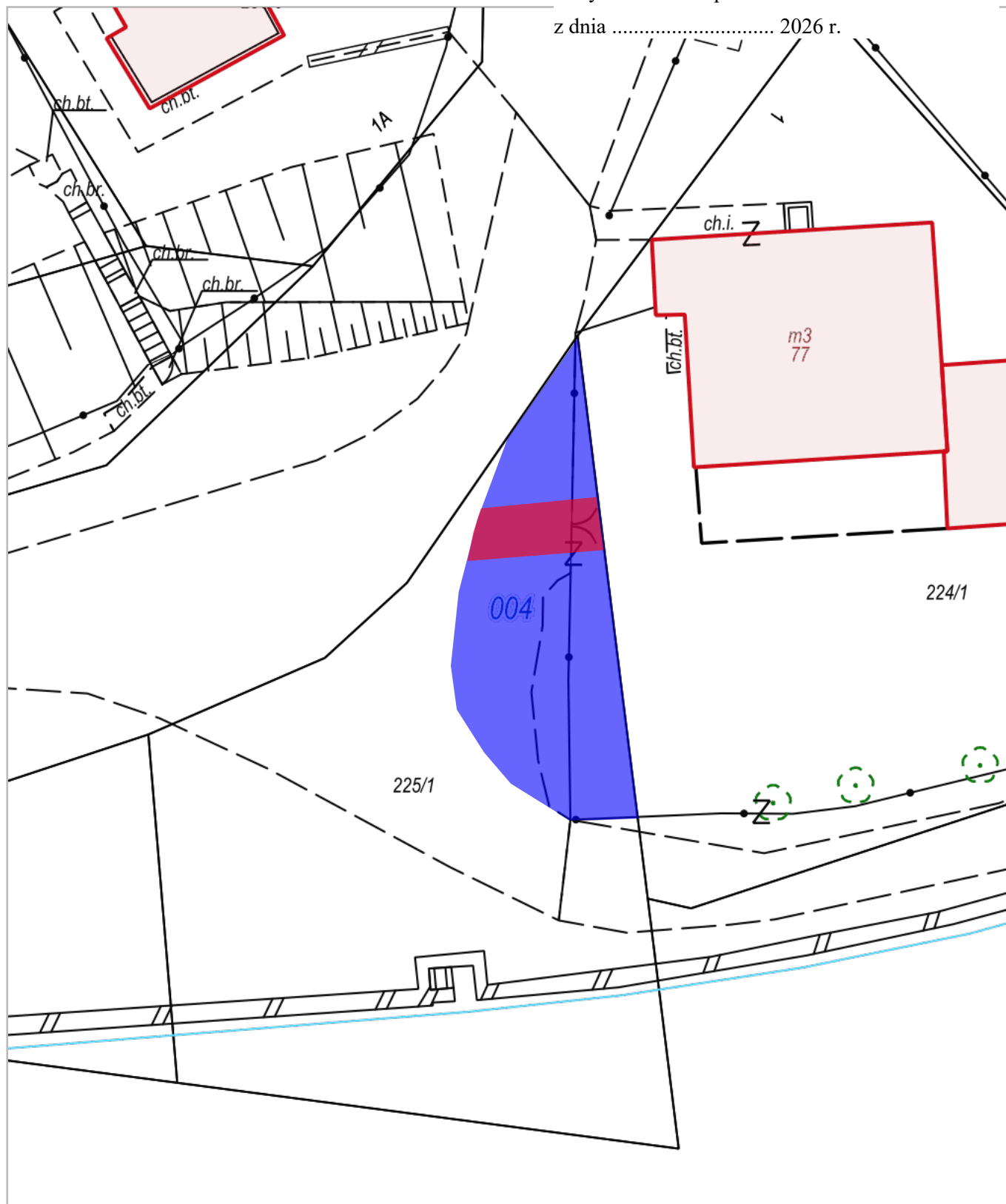
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 250 Załącznik nr 1 do uchwały nr .....

Rady Miasta Zakopane

z dnia ..... 2026 r.



004, Zakopane

 PRZEDMIOT DZIERŻAWY - TEREN ZIELONY

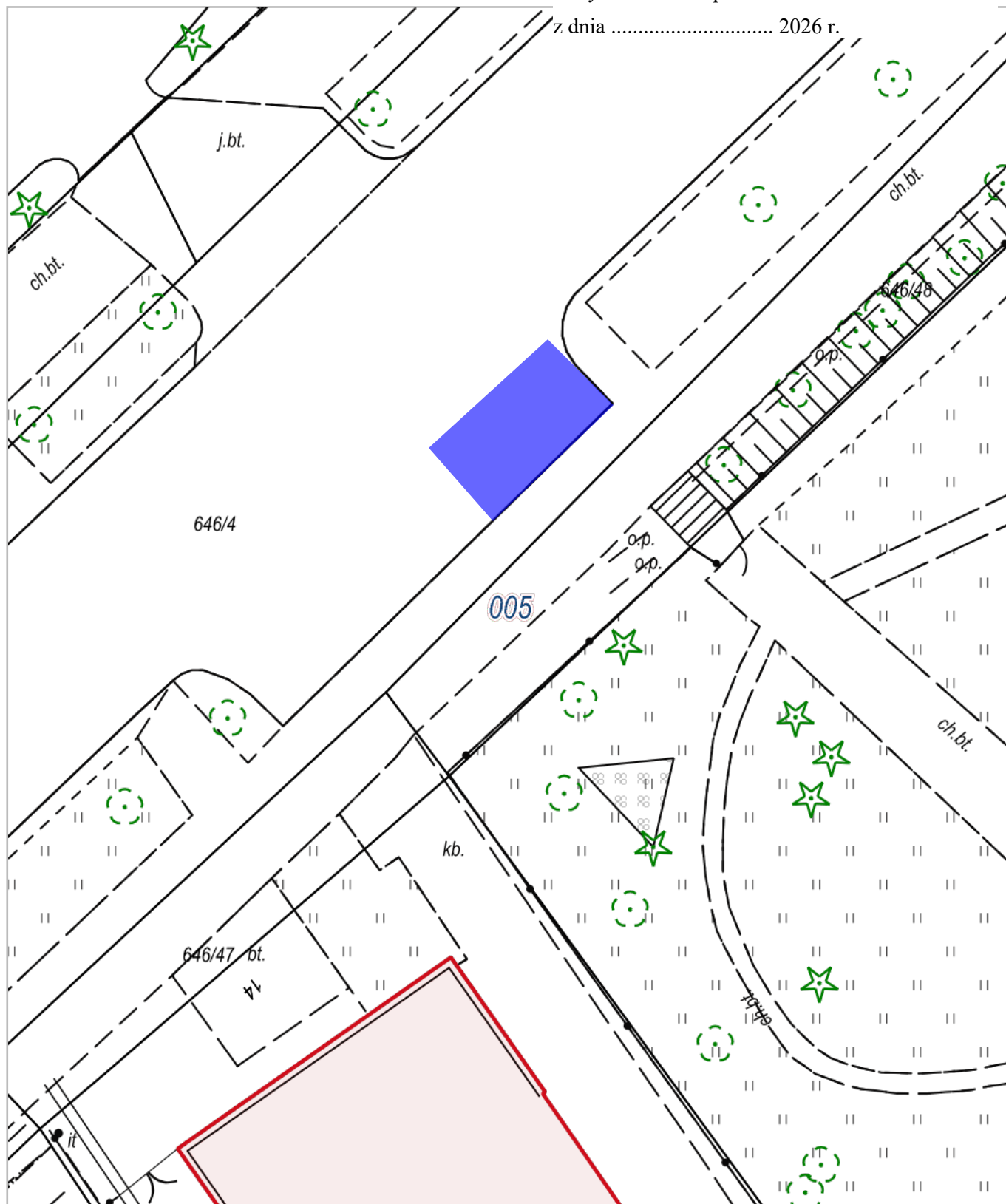
 PRZEDMIOT DZIERŻAWY - WJAZD

# Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 250 Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Miasta Zakopane

z dnia ..... 2026 r.



005, Zakopane

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

### 1) faktyczny stan

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są własnością Gminy Miasto Zakopane i są wykorzystywane przez dotychczasowych Dzierżawców w następujący sposób:

1. fragment działki ewidencyjnej nr 225/1 obręb 4 w Zakopanem przy ulicy Bilinówka o powierzchni do dzierżawy 100 m<sup>2</sup> – wykorzystywana jako teren zielony (56 m<sup>2</sup>), przygródenie (34 m<sup>2</sup>) oraz wjazd (10 m<sup>2</sup>).
2. fragment działki ewidencyjnej nr 646/4 obręb 5 w Zakopanem przy ulicy Tadeusza Kościuszki o powierzchni do dzierżawy 30 m<sup>2</sup> – wykorzystywana jako teren utwardzony pod stację ładowania pojazdów elektrycznych.

### 2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów Dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Fragment działki ewidencyjnej nr 225/1 obręb 4 włączony ogrodzeniem do nieruchomości stanowiącej współwłasność Dzierżawcy. Wyjątek stanowi dzierżawa fragmentu działki ewidencyjnej nr 646/4 obręb 5 o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, gdzie Dzierżawca nie sąsiaduje z dzierżawionym gruntem.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawców.

### 6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.