

Projekt

z dnia 11 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane następujących nieruchomości położonych w Zakopanem przy ul. Salwatoriańska:

- 1) działka ewidencyjna nr 73/5 obręb 107 o powierzchni 0,0075 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00015838/9,
- 2) działka ewidencyjna nr 74/8 obręb 107 o powierzchni 0,0092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00034860/1.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są następujące nieruchomości, położone w Zakopanem przy ul. Salwatoriańska:

- 1) działka ewidencyjna nr 73/5 obręb 107 o powierzchni 0,0075 ha,
- 2) działka ewidencyjna nr 74/8 obręb 107 o powierzchni 0,0092 ha.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w Zakopanem przy ul. Salwatoriańska. Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla nich księgi wieczyste nr NS1Z/00015838/9, NS1Z/00034860/1.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bachledzki - Wierch” zatwierdzonego Uchwałą nr LI/672/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27.02.2014 r.:

- 1) działka ewidencyjna nr 73/5 obręb 107 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem KDD-09, KDD-11,
- 2) działka ewidencyjna nr 74/8 obręb 107 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem KDD-11.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku przez właścicieli nieruchomości z propozycją sprzedaży działek na rzecz Gminy Miasto Zakopane.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 02.09.2021 r. znak: BRM.0012.KGKiOŚ.31.2021 pozytywnie zaopiniowała nabycie przedmiotowych działek na rzecz Gminy Miasto Zakopane.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli Gminie na zabezpieczenie terenu na realizację inwestycji drogowej związanej z poszerzeniem ciągu pieszo-jezdnego w obrębie ulicy Salwatoriańskiej.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność osób fizycznych. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną nabyte przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zakupione nieruchomości zostaną zagospodarowane pod realizację inwestycji drogowej związanej z poszerzeniem ciągu pieszo-jezdnego w obrębie ulicy Salwatoriańskiej.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele komunikacyjne.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”