

Projekt

z dnia 11 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem w rejonie Drogi pod Reglami, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 411/2 obręb 9 o powierzchni 0,5647 ha i działkę ewidencyjną nr 498/6 obręb 9 o powierzchni 0,1020 ha, będącej własnością osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00054626/5.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem w rejonie Drogi pod Reglami, stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 411/2 obręb 9 o powierzchni 0,5647 ha i działkę ewidencyjną nr 498/6 obręb 9 o powierzchni 0,1020 ha, będąca własnością osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00054626/5.

1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 411/2 obręb 9 o powierzchni 0,5647 ha zlokalizowana jest w Zakopanem w rejonie Doliny ku Dziurze.

Działka ewidencyjna nr 498/6 obręb 9 o powierzchni 0,1020 ha zlokalizowana jest w Zakopanem w rejonie Doliny Białego w bezpośrednim sąsiedztwie Drogi pod Reglami.

Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00054626/5.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI” zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/300/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.06.2008 r. nieruchomość położona jest w terenach rolnych oznaczonych symbolem 1.R/US.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku przez właściciela nieruchomości z propozycją sprzedaży działek na rzecz Gminy Miasto Zakopane.

Gmina dzierżawi od Wnioskodawcy przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na trasy narciarskie zlokalizowane w rejonie Drogi pod Reglami.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 26.02.2019 r. znak: BRM.0012.KE.5.2019 pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane działek ewidencyjnych nr 411/2 i 498/6 obręb 9 za kwotę do 30 zł/m².

Wydział Turystyki, Sportu i Rekreacji pismem z dnia 22.08.2019 r. znak: WTZR.1711.2.2.2019 potwierdził, że przedmiotowe działki są dzierżawione pod trasy biegowe, jednocześnie informując, że ich zakup jest zasadny dla prawidłowego funkcjonowania tras biegowych.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli Gminie na zabezpieczenie terenu na dalsze prowadzenie tras narciarskich w przyszłości.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną nabyte przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zakupiona nieruchomość pozwoli Gminie na zabezpieczenie w przyszłości terenu pod trasy biegowe. Jest to ważna inwestycja sportowa wpływająca na reklamę miasta i wzrost ruchu turystycznego.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele turystyczne, a co za tym idzie przyciągnie nowych turystów, których obecność wpłynie na wzrost dochodów dla miasta i jego mieszkańców.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”