

U C H W A Ł A N R
RADY MIASTA ZAKOPANE
Z DNIA

w sprawie: zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372/ oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Ciągłówka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 44/6 obręb 37 o powierzchni 0,0147 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00027731/6, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na nieruchomość gruntową położoną w Zakopanem przy ul. Ciągłówka, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 53/3 i 53/4 obręb 39 o łącznej powierzchni 0,0444 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00025444/3, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Ceny nieruchomości zostaną ustalone na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane.

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w Zakopanem przy ul. Ciągłówka:

- działka ewidencyjna nr 44/6 obręb 37 o powierzchni 0,0147 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00027731/6,
- działki ewidencyjne nr 53/3 i 53/4 obręb 39 o łącznej powierzchni 0,0444 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00025444/3

1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 44/6 obręb 37 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Działki ewidencyjne nr 53/3 i 53/4 obręb 39 stanowią własność osoby fizycznej.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Furmanowa, Kotelnica, Tatary” zatwierdzonego Uchwałą nr LX/969/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 30.10.2010 r. działka ewidencyjna nr 44/6 obręb 37 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-02.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/632/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 12.12.2013 r. działki ewidencyjne nr 53/3 i 53/4 obręb 39 położone są w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-02.

Działka ewidencyjna nr 44/6 obręb 37 położona jest poza obszarem objętym postępowaniem ZRID (Zadanie inwestycyjne nr 2019/01 o nazwie: Budowa odwodnienia w rejonie ulicy Ciągłówka – Furmanowa wraz z odtworzeniem drogi), w związku z czym może stanowić przedmiot sprzedaży.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku z realizacją inwestycji gminnej budowa drogi Ciągłówka - Furmanowa. Działki ewidencyjne nr 53/3 i 53/4 obręb 39 stanowią teren niezbędny do wykonania przedmiotowej inwestycji.

Działka ewidencyjna nr 44/6 obręb 37 o powierzchni 0,0147 ha zostanie przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej działki ewidencyjnej nr 53/7 obręb 39.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

W wyniku podjęcia uchwały Gmina Miasto Zakopane nabędzie działki ewidencyjne nr 53/3 i 53/4 obręb 39 w zamian za działkę ewidencyjną nr 44/6 obręb 37.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nabycie przez Gminę działek ewidencyjnych nr 53/3 i 53/4 obręb 39 pozwoli na realizację inwestycji gminnej budowa drogi Ciągłówka - Furmanowa.

Sprzedaż działki ewidencyjnej nr 44/6 obręb 37 poprawi warunki zagospodarowania przyległej działki ewidencyjnej nr 53/7 obręb 39.

5) skutki finansowe

Nabycie nieruchomości w drodze zamiany generuje mniejsze koszty dla Gminy, niż w przypadku umowy sprzedaży.

6) podstawa prawna

Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”*

Art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.”*

Art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;”*