Projekt

z dnia .....
Zatwierdzony przez .....

Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia ..... 2026 r.
nr .....

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm./ RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Chyców Potok, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/15 obręb 6 o powierzchni 0,0141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013085/1.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Chyców Potok, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 134/15 obręb 6 o powierzchni 0,0141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013085/1.

1) faktyczny stan
Działka ewidencyjna nr 134/15 obręb 6, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013085/1 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego SZYMONY-USTUP działka ewidencyjna nr 134/15 obręb 6 położona jest w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 4.U.

2) cel podjęcia uchwały
Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie przedmiotowej działki przez właściciela działek sąsiadujących z nieruchomością gminną.
Komisja Ekonomiki pismem z dnia 30.07.2025 r. znak: BRM.0012.KE.18.2025 pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Miasto Zakopane. W związku z tym, przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym
Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostanie sprzedana w drodze przetargu na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych
Zbycie przyniesie dochód dla Gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe
W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna
Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji."*

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.