

Projekt

z dnia [...]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

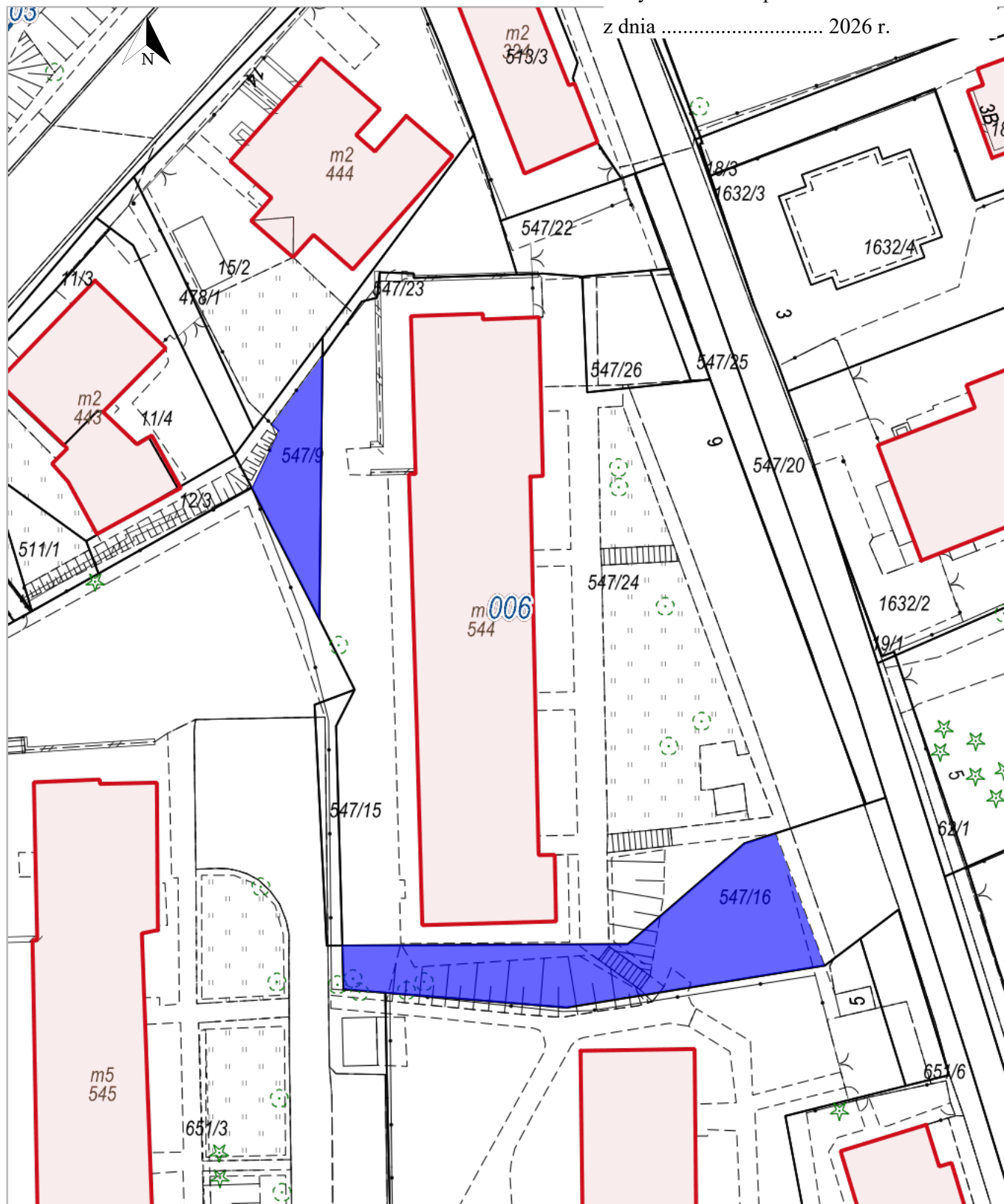
Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Szymony stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 547/9 oraz część działki ewidencyjnej nr 547/16 obręb 6 o łącznej powierzchni do dzierżawy 349 m², zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – na czas określony 10 lat.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



003, Zakopane | 006, Zakopane

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

1) faktyczny stan

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowi teren zielony włączony ogrodzeniem do nieruchomości dotychczasowego Dzierżawcy.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, jej kontynuacja uchroni przed korzystaniem z niej bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Fragmenty działek nr 547/9 i 547/16 obręb 6 są włączone ogrodzeniem do nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.