

Projekt

z dnia 10 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn.zm.), Rada Miasta Zakopane uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem, związanych z uprawianiem sportów zimowych, znajdujących się pod trasami narciarskimi, pod skoczniami, kolejkami lub wyciągami narciarskimi;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,24 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,06 zł** od 1 m² powierzchni;
- e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, związanych z uprawianiem sportów zimowych, znajdujących się pod trasami narciarskimi, pod skoczniami, kolejkami lub wyciągami narciarskimi - **0,67 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej położonych przy ulicach w 4 strefach miasta Zakopane:
 - Strefa I: Al. 3-go Maja, Balzera, Bogówka , Br. Czecha, Chramcówki, Chałubińskiego, Droga do Białego, Droga na Bystre, Droga Stanisława Zubka, Grunwaldzka, Goszczyńskiego, Gimnazjalna, Gen. Galicy, Jagiellońska, Jana Pawła II, Kasprusie, Kościeliska do ul. Kościelnej, Krupówki, Kościuszki, Kuźnice, Łukaszówki, Makuszyńskiego, Małe Żywcańskie, Modrzejewskiej, Marusarzówny, Na Gubałówkę, Nowotarska, Ogrodowa, Orkana, Osiedle Kasprusie, Piłsudskiego, Piaseckiego, Partyzantów, Plac Niepodległości, Pocztców, Pod Skocznia, W.Pola, Szymaszkowa, Słoneczna, Sienkiewicza, Sabały, Staszica, A.Struga, Szymanowskiego, Tuwima, Tetmajera, Wierchowa, Witkiewicza, Weteranów Wojny, Zamoyskiego, M.Zająca, Zaruskiego, Za Cieszyńianką, Zborowskiego, Zwierzyniecka, Żeromskiego, - **23,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- Strefa II: Antałówka, Antałówka na Wierch, Asnyka, Bachledzki Wierch, Broniewskiego, Bogdańskiego, Bulwary Słowackiego, Brzozowa, Brzozowskiego, Chyców Potok, Do Bristolu, Do Samków, Droga na Antałówkę, Droga do Olczy, Droga na Koziniec, Droga do Rojów, Droga na Szymoszkową, Droga Powstańców Śląskich, Do Tadzików, Droga do Wantuli, Generała Boruty Spiechowicza, Harenda, Kamieniec, Kamockiego, Kasprowicza, Kościeliska od ul. Kościelnej w górę, Kościelna, Kraszewskiego, Ks. Curzydły, Ks. Stolarczyka, Małaszyńskiego, Kurierów Tatrzańskich, Na Wilcznik, Ornak, Osiedle Pardałówka, Osiedle Szymony, Pod Lipkami, Pardałówka, Paryskich, Podhalańska, Przewodników Tatrzańskich, Skibówki, Sobczakówka, Stara Pardałówka, Szymony, Szkolna, Strążyska, Salwatoriańska, Smrekowa, Ubocz, Za Strugiem oraz Kalatówki, Kasprowy Wierch, Myślenickie Turnie, Hala Gąsienicowa, Rejon Kondratowej, Rejon Goryczkowej – **19,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- Strefa III: Klimka Bachledy, W.Brzegi, Bilinówka, Chłabówka, Ciągłówka, Cichej Wody, Cyrhla, Droga na Buńdówki , Droga na Wierch, Droga do Walczaków, Droga do Daniela, Galicówka, Gładkie, Janosówka, Jaszczurówka, Jaszczurówka Bory, Kaszelewskiego, Karłowicza, Klusie, Krzeptówki, Krzeptówki Boczne, Krzeptówki Potok, Mrażnica, Mrowce, Oberconiówka, Osiedle Krzeptówki, Osiedle Krzeptówki Potok, Polna, Przewodnika J. Krzeptowskiego, Regle, Rybkówka, Szpitalna, Stroma, Stary Kamieniec, Stachonie, Stary Młyn, Spadowiec, Tatary, Topory, Ustup, Walowa Góra, Wojdyły, Zaryckiego - **17,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- Strefa IV: Bachledy, Brzeziny, Choćkowskie, Droga Brata Alberta, Furmanowa, Gawlaki, Gubałówka, Guty, Hrubie Niżne, Hrubie Wyżne, Huty, Kotelnica, Króle, Łosiówki , Piszczory, Spyrkówka, Walkosze, Wyskówki, Zoniówka, Zwijacze i pozostałe – **15,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym, że:

- od budynków lub ich części stanowiących stodoły, stajnie, obory, szopy, kurniki, służących wyłącznie do przechowywania narzędzi rolniczych, maszyn rolniczych, plonów rolnych, żywego inwentarza, za wyjątkiem budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XV/247/2015 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XXVII/432/2016 z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie zmiany Uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dniem 1 stycznia 2019 r.

UZASADNIENIE

Niniejszym projektem uchwały podniesiono wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasto Zakopane. Wysokość poszczególnych stawek podatków od nieruchomości podniesiono o 6 %, biorąc pod uwagę fakt, że w latach 2016-2018 stawki te pozostawały na niezmiennym poziomie. Wysokość stawek podatku od nieruchomości określono zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz.745).

W związku z powyższym istnieje konieczność zmiany Uchwały Nr XV/247/2015 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwały Nr XXVII/432/2016 z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie zmiany Uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przewidywany wzrost wpływu podatku od nieruchomości w związku z podjęciem przedmiotowej uchwały to kwota ok. 1.120.000 zł rocznie.