

(Projekt)

Uchwała nr Rady Miasta Zakopane z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PARDAŁÓWKA-ANTAŁÓWKA" (publikacja: Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 442 z 2010-08-30, poz. 3244)

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. 2025 poz. 153), Rada Miasta Zakopane uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pardałówka-Antałówka, zwanego dalej „planem”.

§ 2.

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Jóźkiewicz




RADCA PRAWN
mgr Joanna Pasad-
17.2.2016



(Projekt)

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miasta Zakopane z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PARDAŁÓWKA-ANTAŁÓWKA" (publikacja: Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 442 z 2010-08-30, poz. 3244).

W 2015 roku do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Zakopanem Pani Krystyna Pitoń złożyła zgłoszenie na wybudowanie boiska. Starostwo nie wniosło sprzeciwu. Na działkach o numerach ewidencyjnych o numerach 14/7, 22/6, 22/7, 23/5, 24/10, 23/6, 24/11 (obr. 107) w Zakopanem zostało wybudowane boisko.

W późniejszym czasie Pani Krystyna Pitoń postawiła 4 lampy oświetleniowe oraz miejsce do siedzenia na około 50 osób.

Na przedmiotowym boisku odbywały się międzynarodowe turnieje piłkarskie dla dzieci w wieku od 7 do 15 lat. Turnieje stały się jedną z najbardziej prestiżowych imprez tego typu. W turniejach brały udział najlepsze kluby z Polski oraz z zagranicy (m. in. Atlético Madryt, Juventus Turyn, AC Milan, Herta Berlin). W turniejach brało udział tysiące młodych piłkarzy, w tym znani dziś zawodnicy jak Jakub Kamiński (FC Köln/Reprezentacja Polski), Kasper Trelowski (Raków Częstochowa, Młodzieżowa Reprezentacja Polski), Antoni Kozubal (Lech Poznań, Reprezentacja Polski). Dzięki organizacji tych turniejów, miejscowe dzieci grające w lokalnych klubach piłkarskich (m. in. KS Zakopane, KP Zakopane, RKS Szaflary, NKP Podhale Nowy Targ) mogły rywalizować z najlepszymi klubami z Polski oraz Europy.

Na boisku również trenowały dzieci z Zakopanego oraz pobliskich wsi i miasteczek w ramach akademii piłkarskiej.

Obecność dzieci i ich rodziców na turniejach spowodowały, ożywienie gospodarcze wśród lokalnych biznesów (m. in. hotele, restauracje, przemysł rozrywkowy).

Hałas generowany przez dzieci i rodziców podczas turniejów przeszkadzał części mieszkańców, których budynki były posadowione najbliżej boiska.

W dniu 27 kwietnia 2022 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zakopanem nakazał Pani Krystyna Pitoń rozbiórkę ww. boiska sportowego, z uwagi na niezgodność

budowy z miejscowym planem zabudowy. Przedmiotowa decyzja w późniejszym czasie stała się ostateczna.

Właścicielka rozpoczęła rozbiórkę przedmiotowego boiska.

Rozbórka boiska powoduje, niemożliwość prowadzenia zajęć szkółki piłkarskiej na tym obiekcie. Ponadto, brak organizacji turniejów negatywnie wpływa na możliwości zarobkowe lokalnych, w dużej części rodzinnych działalności gospodarczych, z uwagi na mniejszą ilość osób przyjeżdżających na turnieje.

Uchwała Nr LVIII/926/2010 z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PARDAŁÓWKA-ANTAŁÓWKA" dla terenów oznaczonych symbolem 2.Uh przewiduje przeznaczenie podstawowe terenu - usługi hotelarskie (§ 7. 1. uchwały).

Komitet wszczyna inicjatywę zmiany przedmiotowego planu w sposób umożliwiający oprócz budowy budynków hotelowych budowę hali rekreacyjno-sportowej (bądź balonu do gry w piłkę) na działkach o numerach 14/7, 22/6, 22/7, 23/5, 24/10, 23/6, 24/11 (obr. 107).

Pani Krystyna Pitoń należy do Komitetu inicjatywy uchwałodawczej pod nazwą: „Komitet inicjatywy uchwałodawczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pardałówka-Antałówka”.

Przedmiotowa zmiana ma na celu umożliwienie Pani Krystynie Pitoń wybudowania obiektów sportowych (hali rekreacyjno-sportowej (bądź balonu do gry w piłkę). Proponowane zmiany nie wpłynęłyby na zapisy mpzp w stosunku do właścicieli innych działek będących na terenie oznaczonym symbolem 2.Uh, gdyż celem Komitetu jest pozostawienie pierwotnych zapisów planu co do tego terenu i dodanie zapisów, które dodatkowo umożliwią budowę ww. obiektów.

Wybudowanie tych obiektów sportowych pozwoli na redukcję hałasu generowanego przez grające dzieci i obserwujących ich rodziców. Takie rozwiązanie pozwoli osiągnąć pełny kompromis, pomiędzy lokalnymi mieszkańcami, którym przeszkadza ten hałas, a pozostałymi mieszkańcami, którzy wspierają organizację turniejów piłkarskich dla dzieci na tym terenie. Przedmiotowy teren był wykorzystywany do gry w piłkę nożną ponad 10 lat przed wybudowaniem boiska. Po rozebraniu boiska, ten teren nadal może być wykorzystywany do gry w piłkę, tak jak był przed powstaniem boiska. Dlatego też, proponowane rozwiązanie jest

najlepszym rozwiązaniem, gdyż pozwoli organizować turnieje przy jednoczesnym ograniczeniu emitowanego hałasu przez uczestników gry.

Przedmiotowa inicjatywa uchwałodawcza ma bardzo duże poparcie wśród lokalnej społeczności, o czym świadczy zebraniu ponad 500 podpisów pod projektem uchwały.

Zgodnie z art. 21. Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy.

Wykonawcą uchwały jest Burmistrz Miasta Zakopane.