

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

w sprawie: bezprzetargowego zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Podhalańskiej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 49/1 i 198 obręb 108 o łącznej powierzchni 0,1044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00034447/0 - na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Matki Zbawiciela w Zakopanem - Antałówka - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sakralnej.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Zakopane do udzielenia bonifikaty w wysokości od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Podhalańskiej, stanowiąca działki ewidencyjne nr 49/1 i 198 obręb 108 o łącznej powierzchni 0,1044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00034447/0.

1) faktyczny stan

Działki ewidencyjne nr 49/1 i 198 obręb 108, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00034447/0 są własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bachledzki Wierch” zatwierdzonego Uchwałą nr LI/672/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27.02.2014 r. działka ewidencyjna nr 49/1 obręb 108 położona jest w terenach łąk, pastwisk i nieużytków oznaczonych symbolem ZR-16, działka ewidencyjna nr 198 obręb 108 położona jest w terenach łąk, pastwisk i nieużytków oznaczonych symbolem ZR-16 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczonych symbolem MN/MP-15.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wnioskiem Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 29.03.2023 r. znak: BRM.0012.KGKiOŚ.45.2023 pozytywnie opiniującym pismo z dnia 23.03.2023 r. o nabycie działek ewidencyjnych nr 49/1 i 198 obręb 108 przez Parafię Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Matki Zbawiciela w Zakopanem - Antałówka.

Nieruchomość będzie wykorzystywana na prowadzenie działalności sakralnej.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Matki Zbawiciela w Zakopanem - Antałówka.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do poprawy działalności sakralnej oraz ureguluje dodatkową drogę dojazdową do Kaplicy cmentarnej i cmentarza.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6) podstawa prawna

Art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *"Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;"*

Art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;"*