

**U C H W A Ł A N R  
RADY MIASTA ZAKOPANE  
z dnia**

**w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

**RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres 4 lat kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w Zakopanem w rejonie ulic: Słonecznej i Nowotarskiej stanowiących część działek ewidencyjnych nr 13/11 i 644/1 obręb 5 o łącznej powierzchni do dzierżawy 187 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
do uchwały Nr .....  
Radny Miasta Zakopane  
z dnia .....

**w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 4 lat kolejnej umowy na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej.

**1) faktyczny stan**

Poniższa nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowi utwardzony plac postojowy, który przylega bezpośrednio do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym dotychczasowego dzierżawcy. Teren wykorzystywany jest pod parking.

**2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, jej kontynuacja uchroni ją przed korzystaniem z niej bez tytułu prawnego.

**4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy i jest wykorzystywany pod fragment parkingu komercyjnego.

**5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

**6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.