

**Projekt**

z dnia 27 września 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie sposobu korzystania z udziału w prawie własności miejskiej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi podmiotami kolejnej umowy na korzystanie z udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Jagiellońskiej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 314/2 w obrębie 6, o powierzchni 822 m<sup>2</sup> – na czas określony 5 lat.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na korzystanie z udziału wynoszącego ½ w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Jagiellońskiej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 314/2 w obrębie 6.

### 1) faktyczny stan

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 314/2 obr. 6 dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00055040/0 stanowi przedmiot własności Gminy Miasto Zakopane oraz osób fizycznych w udziale po ½.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE-WSCHÓD” zatwierdzonego uchwałą nr LIX/949/2010 z 2010-09-09 nieruchomość objęta dzierżawą położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **ZP-2** - tereny zieleni parkowej. Nieruchomość użytkowana jest pod drogę dojazdową (155m<sup>2</sup>) oraz teren zielony (667 m<sup>2</sup>).

### 2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia obecnej umowy w dniu 30.11.2022 r.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Udział wynoszący ½ w prawie własności działki ewid. nr 314/2 obręb 6 jest przedmiotem umowy zawartej z pozostałymi współwłaścicielami tej nieruchomości. Kontynuacja umowy reguluje sposób korzystania z udziału należącego do Gminy Miasto Zakopane.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość użytkowana jest przez pozostałych współwłaścicieli, w związku z tym faktem Gmina Miasto Zakopane umową reguluje sposób korzystania z przysługującej jej udziału w prawie własności nieruchomości.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

### 6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.