

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości, położonej w Zakopanem w rejonie ul. Władysława Broniewskiego, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 748 obręb 12 o powierzchni 0,0259 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00068471/4.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, położona w Zakopanem w rejonie ul. Władysława Broniewskiego, stanowiąca własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 748 obręb 12.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ANTAŁÓWKA - KOZINIEC” przyjętego uchwałą nr XVI/184/2007 Rady Miasta Zakopane z dnia 25.10.2007 r. działka ewidencyjna nr 748 obręb 12 położona jest w terenach do zalesień, oznaczonych symbolem 2.ZL.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, która nie jest wykorzystywana przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Miasto Zakopane. W związku z tym przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia.

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości przez właściciela sąsiedniej działki tj. działek ewidencyjnych nr 552/1 i 552/2 obręb 12. Komisja Ekonomiki pismem z dnia 23.02.2023 r., znak: BRM.0012.KE.50.2023 pozytywnie zaopiniowała sprzedaż działki ewidencyjnej nr 748 obręb 12.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostanie zbyta na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.