

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
nr**

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 4 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) fragmenty działek ewidencyjnych nr 587/1 i 587/5 obręb 9 położonych w Zakopanem przy ulicy Bogdańskiego o łącznej powierzchni do dzierżawy 140 m², zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) działki ewidencyjne nr 700/2 i 700/3 obręb 5 położone w Zakopanem przy ulicy Małe Żywczańskie o łącznej powierzchni 50 m², zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) fragment działki ewidencyjnej nr 228 obręb 123 położonej w Zakopanem przy ulicy Podhalańskiej o powierzchni do dzierżawy 11 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

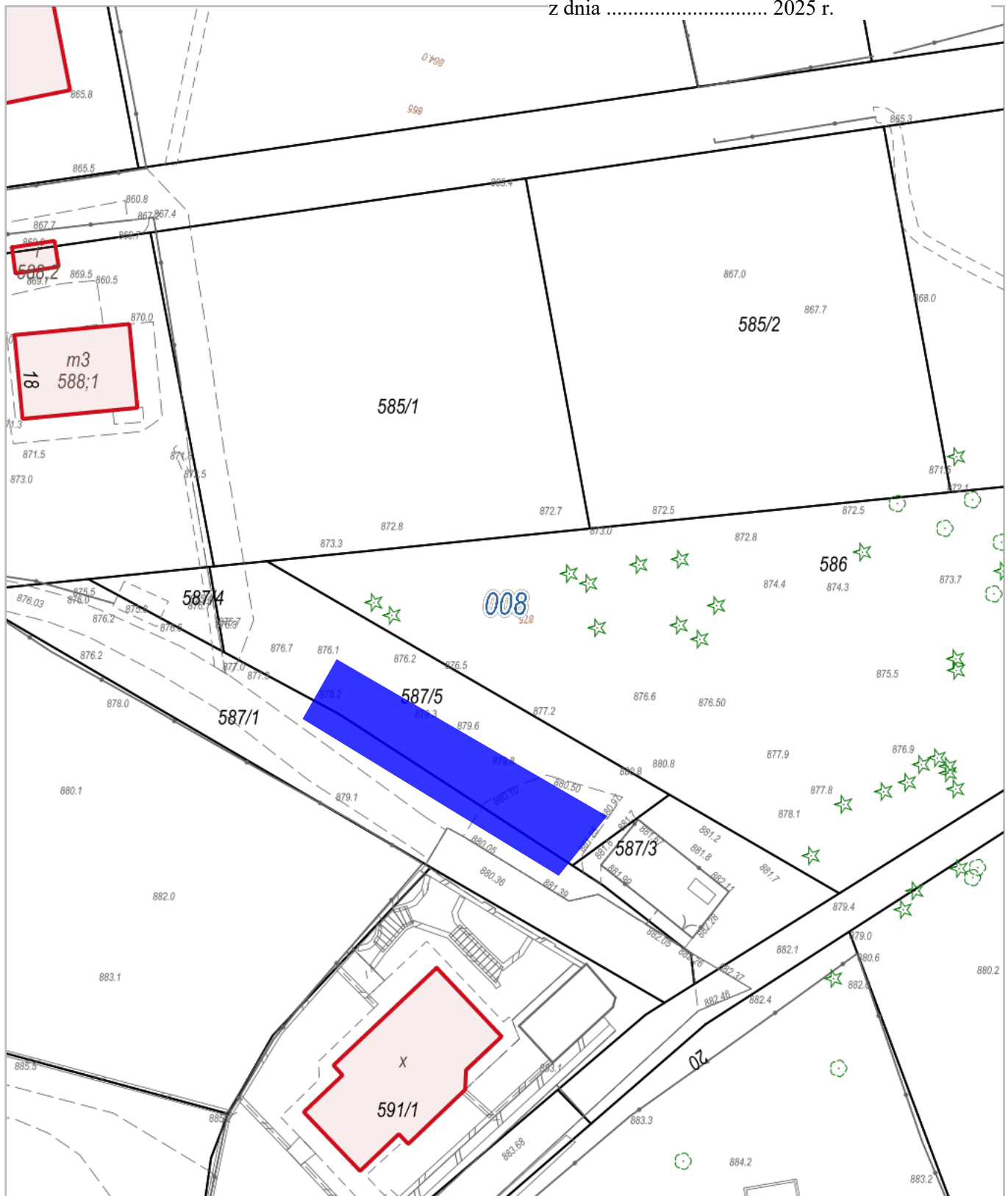
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik nr 1 do uchwały nr
 skala 1: 50 Rady Miasta Zakopane
 z dnia 2025 r.



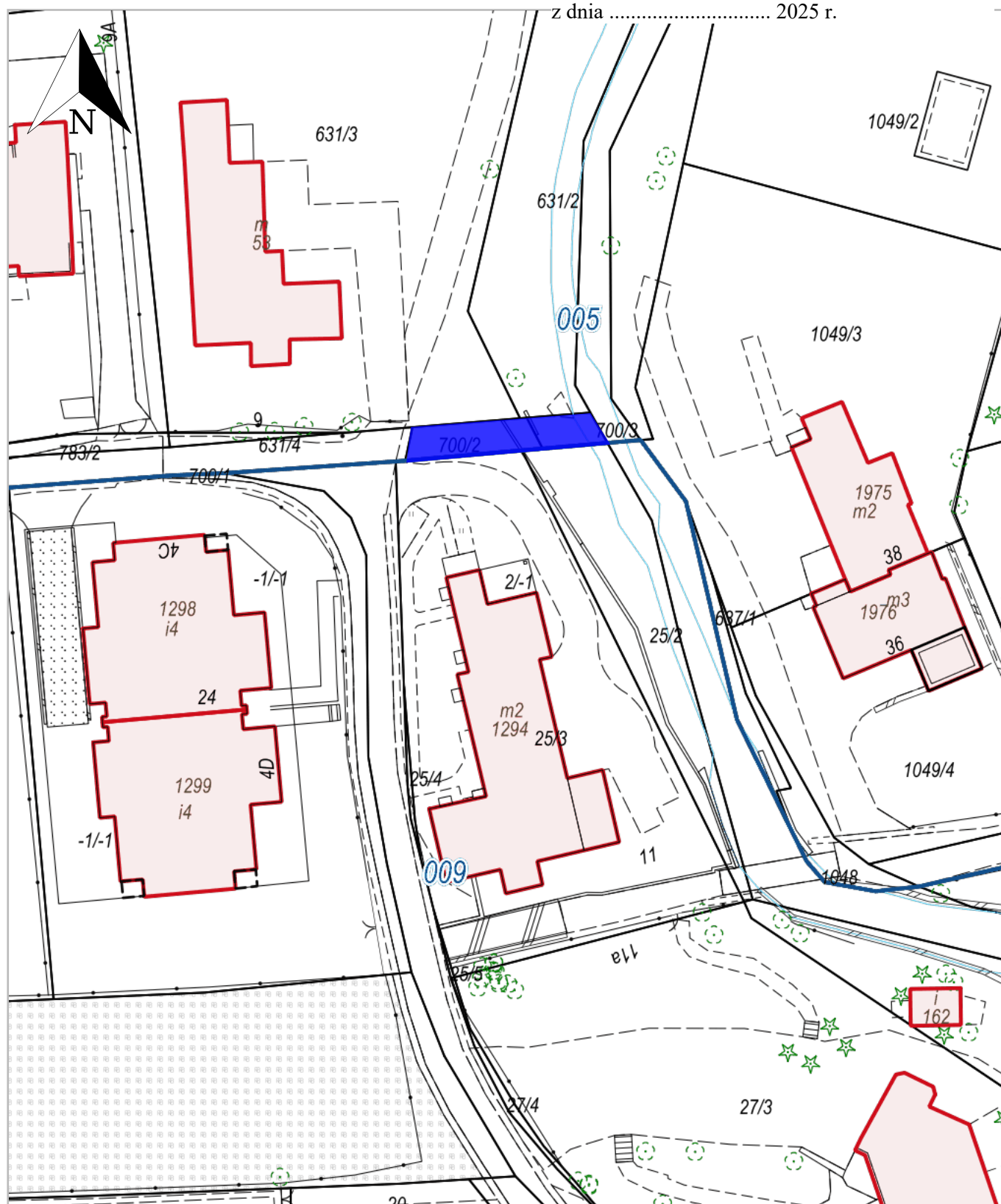
008, Zakopane

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik nr 2 do uchwały nr
skala 1: 50 Rady Miasta Zakopane

z dnia 2025 r.



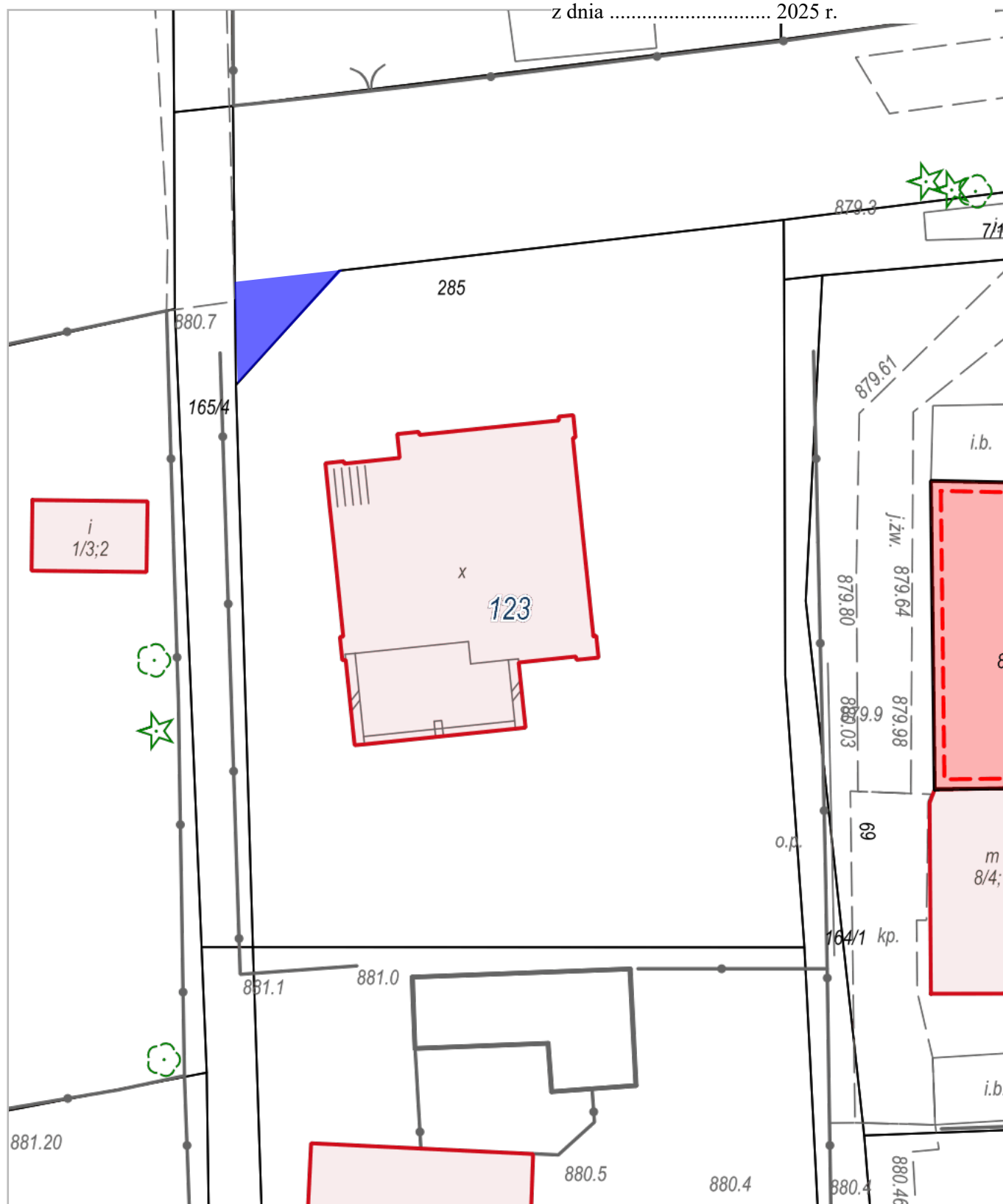
005, Zakopane | 009, Zakopane



PRZEDMIOT DZIERZAWY

Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik nr 3 do uchwały nr
skala 1: 2⁵ Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.



123, Zakopane



TEREN DZIERZAWY

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowią tereny przylegające lub włączone ogrodzeniem do nieruchomości dotychczasowych dzierżawców i wykorzystywane jako tereny zielone, utwardzone-postój pojazdów.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio lub zostały włączone ogrodzeniem do nieruchomości stanowiących własność dzierżawców i są zagospodarowane jako tereny zielone/tereny utwardzone.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.