

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
KOŚCIELISKA, SKIBÓWKI, KRZEPTÓWKI**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Zakopane uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KOŚCIELISKA, SKIBÓWKI, KRZEPTÓWKI, zwanego dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Dopuszcza się uchwalenie planu w etapach.

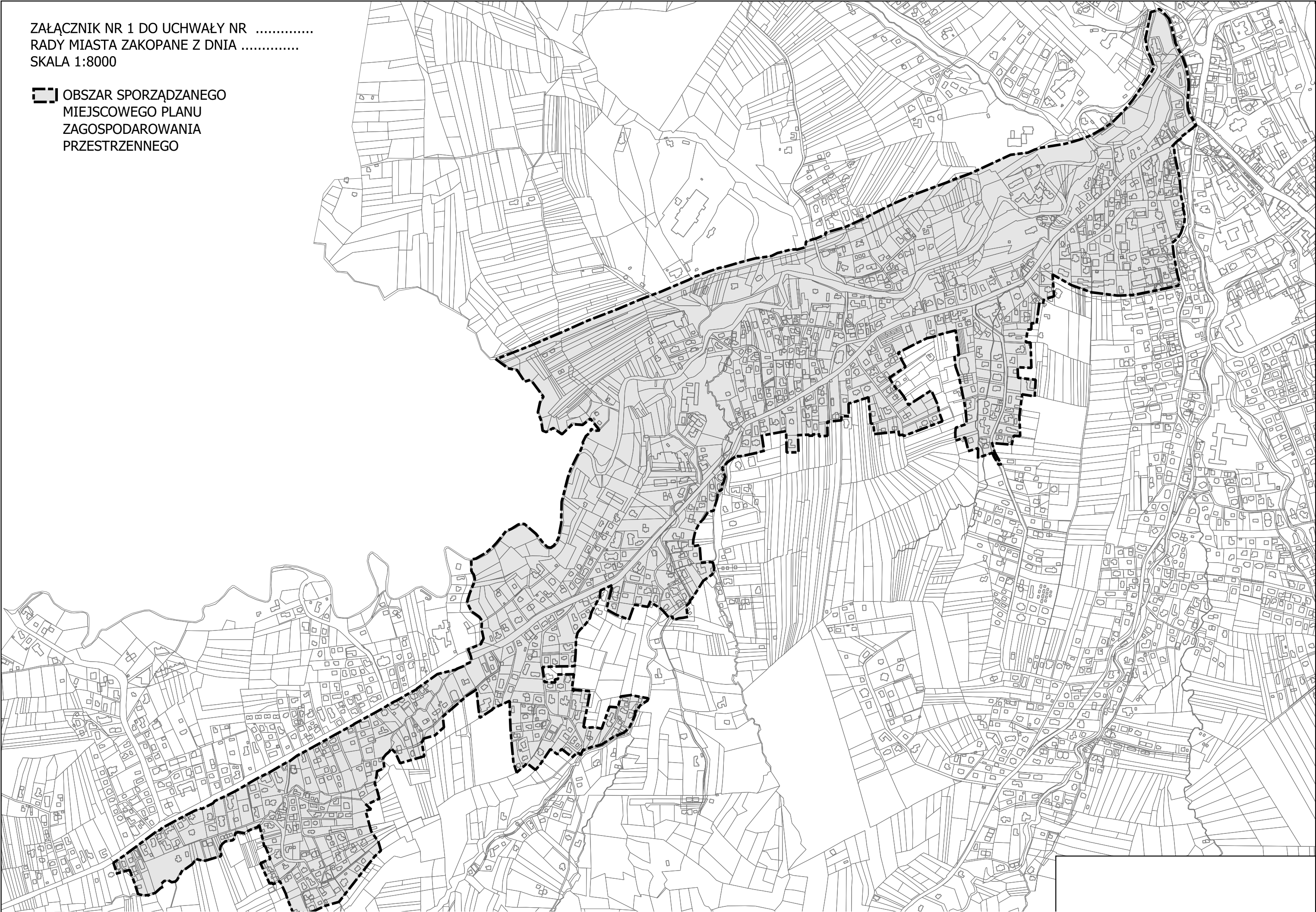
§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXVII/346/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 lipca 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego „Kościeliska”.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 OBSZAR SPORZĄDZANEGO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Zakopane podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KOŚCIELISKA, SKIBÓWKI, KRZEPTÓWKI, zwanego dalej „planem”. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu podyktowane jest koniecznością ustalenia sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów objętych uchwałą.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kościeliska została rozpoczęta uchwałą Nr XXVII/346/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 lipca 2008 r. i zakończona uchwałą Nr XXI/287/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 12 stycznia 2012 r. Uchwała w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kościeliska została jednak unieważniona wyrokami sądów administracyjnych: WSA w Krakowie z dnia 23 sierpnia 2012 r. II SA/Kr 832/12, NSA z dnia 5 czerwca 2014 r. II OSK 117/13, WSA w Krakowie z dnia 19 listopada 2014 r. II SA/Kr 1156/14 i NSA z dnia 21 grudnia 2016 r. II OSK 731/15. Po wyeliminowaniu z obiegu prawnego uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kościeliska, procedura sporządzenia tego planu miejscowego została powtórzona w niezbędnym zakresie, jednak na etapie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, w dniach od 6 maja 2024 r. do 6 czerwca 2024 r., nie zyskał on aprobaty społeczeństwa i Rady Miasta Zakopane. W związku z tym planowane jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Przystąpienie do sporządzenia planu rozpoczyna procedurę planistyczną określoną w art. 17 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.