

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
nr**

**w sprawie zmiany uchwały Nr LI/690/2023 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 października 2023 r.
w sprawie sprzedaży na rzecz najemców - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto
Zakopane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z udziałem we współwłasności
nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 67 ust.1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr LI/690/2023 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 października 2023 r. w sprawie sprzedaży na rzecz najemców - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 otrzymuje brzmienie:

„ Koszty związane z opłatami sądowymi i notarialnymi, koszty sporządzenia inwentaryzacji indywidualnych lokali, koszt zaświadczenia o samodzielności lokalu, koszt świadectwa charakterystyki energetycznej, koszty odpisów z ksiąg wieczystych i wypisów z rejestrów gruntów oraz koszty podziałów geodezyjnych nieruchomości ponosi wnioskodawca - najemca lokalu.”;

2. § 5 otrzymuje brzmienie:

„Cena lokalu mieszkalnego ustalona na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona zostanie o kwotę stanowiącą równowartość zwaloryzowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży kaucji mieszkaniowej wpłaconej przez najemcę przy zawieraniu umowy najmu.”;

3. Uchyła się § 6;

4. Załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Do wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 złożonych przez najemców do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia.....2025 r.

- Al. 3-go Maja 5
- Al. 3-go Maja 6
- Al.. 3-go Maja 7A
- Bulwary Słowackiego 6A
- Bulwary Słowackiego 5
- Chałubińskiego 11
- Chałubińskiego 11A
- Chałubińskiego 4
- Chałubińskiego 5
- Chałubińskiego 7A
- Chałubińskiego 9
- Chramcówki 1 D
- Chramcówki 15 E
- Chramcówki 15 F
- Chramcówki 15 H
- Chramcówki 15G
- Kamieniec 22
- Kościelna 15
- Kościelna 9
- Kościelna 13
- Małazyńskiego 11
- Marusarzówny 11
- Modrzejewskiej 18
- Os. Szymony 1
- Os. Szymony 2
- Os. Szymony 3
- Sienkiewicza 38
- Słoneczna 3
- Słoneczna 6
- Słoneczna 8
- Weteranów Wojny 3
- Zamoyskiego 6A
- Zborowskiego 1

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wprowadzenie zmian w uchwale Rady Miasta Zakopane Nr LI/690/2023 z dnia 27 października 2023 r. w sprawie sprzedaży na rzecz najemców - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej dotyczących m.in.:

- 1) zbywania lokali za cenę sprzedaży ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego bez udzielania bonifikaty,
- 2) zmiany załącznika nr 1 do uchwały z 2023 r. ze względu na wykreślenie budynku, w którym zostały sprzedane wszystkie lokale mieszkalne.