

**Projekt**

z dnia 27 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie: przyznania dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach otrzymanego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt.15 i art.58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 2022, poz. 840) oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, uchwały nr XXIII/301/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie: zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienionej uchwałami Rady Miasta Zakopane nr XVI/253/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. oraz nr LV/710/2023 z dnia 7 grudnia 2023 r., wstępnej promesy nr RPOZ/2022/4896/PolskiLad, **Rada Miasta Zakopane** uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przyznaje się dotację z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na rzecz Klasztoru Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Zakopanem przy ul. Jana Pawła II 1 oraz Pani Małgorzaty Topór – Smaś z przeznaczeniem na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą „Remont budynku przy ul. Ciągłówka 16 oraz dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Zakopanem”.

2. Wysokość sumaryczna przekazywanej dotacji nie może być większa niż 98% wartości inwestycji i nie może przekroczyć 931 000,00 zł. Ostateczna wartość przekazywanej Beneficjentom dotacji określona zostanie w umowie pomiędzy Miastem Zakopane a Beneficjentem dotacji i oszacowana na podstawie zawartej umowy/umów z wykonawcą/wykonawcami inwestycji w wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego.

3. Wysokość dotacji może zostać zmniejszona w związku ze zaktualizowaną wartością inwestycji w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego. W tym przypadku różnicę pomiędzy wartością inwestycji a przekazaną dotacją, Beneficjent dotacji pokrywa z udziału własnego.

4. Szczegółowy sposób obliczenia wysokości dotacji przedstawiony jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Dotacja w pełnej kwocie zostanie wypłacona po spełnieniu warunków wynikających z Promesy po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.

**§ 2.**

W przypadku niewykorzystania dotacji lub jej wykorzystania w sposób niezgodny z przeznaczeniem dotacja winna zostać zwrócona do budżetu gminy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Sposób obliczenia dotacji z Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków

### 1. Definicja wartości inwestycji

Wartość inwestycji to koszt robót budowlanych, zgodnych z zakresem robót określonym we wniosku aplikacyjnym, oszacowany przez wykonawcę w umowie/umowach z wykonawcą/wykonawcami zadania.

Wartość inwestycji = D + UW

W – wartość inwestycji (wartość robót budowlanych zgodnie z umową z wykonawcą)

D – dotacja

UW – udział własny

Beneficjent dotacji pokrywa ze swoich środków inne ewentualne koszty potrzebne do realizacji zadania m.in. koszty inspektora nadzoru inwestorskiego, koszty badań.

**Beneficjentem dotacji nr 1** jest Klasztor Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Zakopanem

**Beneficjentem dotacji nr 2** jest Małgorzata Topór – Smaś

**Wnioskodawca – Miasto Zakopane**

### 2. Obliczenie dotacji po zawarciu umowy/umów z wykonawcą/wykonawcami zadania.

#### I. Sumaryczna wartość inwestycji:

a) Remont budynku przy ul. Ciągłówka 16:.....

b) Remont dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Zakopanem:.....

#### II. Dotacja stanowi do 98% wartości inwestycji, lecz nie więcej niż 931 000,00 zł.

Wysokość dotacji dla zakresu inwestycji pn. Remont budynku przy ul. Ciągłówka 16 może wynieść maksymalnie 98% wartości inwestycji oraz wysokość dotacji dla zakresu inwestycji pn. Remont dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Zakopanem może wynieść maksymalnie 98% wartości inwestycji, przy czym suma dotacji tych dwóch inwestycji nie może wynieść więcej niż 931 000,00 zł.

Wstępne koszty inwestycji na podstawie promesy wstępnej:

Beneficjent dotacji nr 1:

800 000,00 zł – wartość inwestycji

784 000,00 zł – wartość dotacji przypadająca na Beneficjenta dotacji nr 1

16 000,00 zł – udział własny

Beneficjent dotacji nr 2:

150 000,00 zł – wartość inwestycji

147 000,00 zł – wartość dotacji przypadająca na Beneficjenta dotacji nr 2

3 000,00 zł – udział własny

Dotacja nie więcej niż 98% wartości inwestycji

1. W przypadku wzrostu kosztu inwestycji zarówno dla Beneficjenta dotacji nr 1 oraz Beneficjenta dotacji nr 2, dotacja nie może przekroczyć określonej wysokości.

W tym przypadku dotacja dla Beneficjenta nr 1 wynosi 784 000,00 zł a dotacja dla Beneficjenta nr 2 wynosi 147 000,00 zł. Różnica pomiędzy wartością inwestycji Beneficjenta nr 1 i Beneficjenta nr 2, pokrywana jest z ich udziału własnego.

2. W przypadku oszczędności poprzetargowych zarówno dla inwestycji dla Beneficjenta dotacji nr 1 oraz Beneficjenta dotacji nr 2, dotacja zmniejsza się proporcjonalnie, wraz z obliczeniem 98% wartości inwestycji.
3. W przypadku oszczędności poprzetargowej u jednego z Beneficjentów dotacji a wzrostu kosztów u drugiego z beneficjentów dotacji, dotacja może być relokowana pomiędzy beneficjentami za zgodą obu stron oraz Wnioskodawcy.
4. W przypadku wzrostu kosztu inwestycji w wyniku postępowania przetargowego Beneficjenta dotacji nr 1 a spadku Beneficjenta dotacji nr 2, warunkowo, obie inwestycje mogą otrzymać do 98% wartości dotacji lecz nie więcej niż 98 % wartości obu inwestycji i kwoty 931 000,00 zł.
5. W przypadku spadku kosztu inwestycji w wyniku postępowania przetargowego Beneficjenta dotacji nr 1 a wzrostu Beneficjenta dotacji nr 2, warunkowo, obie inwestycje mogą otrzymać dotację do 98% wartości inwestycji. Jednak dotacja nie może przekroczyć 98 % sumy wartości obu inwestycji i sumarycznej kwoty dotacji w wysokości 931 000,00 zł

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Gluc**

### **Uzasadnienie**

Miasto Zakopane w ramach programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, aplikowała w 2023 r. o finansowe wsparcie na realizację inwestycji polegającej na Remoncie budynku przy ul. Ciągłówka 16 oraz dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Zakopanem. W ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przekazywane jest bezzwrotne dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powyższe inwestycje ocenione zostały jako istotne dla miasta, a wniosek aplikacyjny został wytypowany do dofinansowania z programu.

Zgodnie uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. wraz z załącznikami, Wnioskodawca – Miasto Zakopane zobowiązany jest przekazać dotację na rzecz Beneficjentów dotacji. Warunkiem zawarcia umowy/umów z wykonawcą/ wykonawcami inwestycji oraz umowy pomiędzy Miastem Zakopanem a Beneficjentami dotacji, określającej m.in. wysokość dotacji, jest podjęcie niniejszej uchwały o przyznaniu dotacji. Zgodnie z wymogami programu dofinansowanie przekazane zostanie Beneficjentom dotacji po zakończeniu realizacji inwestycji.