

Projekt

z dnia 24 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 8 lat – kolejnej umowy dzierżawy gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem w rejonie ul. Bilinówka stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 217/2, 217/3, 217/4 obręb 4 o łącznej powierzchni do dzierżawy 448 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 4 lat kolejnej umowy na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej.

1) faktyczny stan

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Zakopane.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu kontynuacji obecnej umowy dzierżawy, co wynika z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, jej kontynuacja uchroni gminną nieruchomość przed korzystaniem z niej bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest częściowo jako teren zielony 440 m² oraz pod cele składowe 8 m².

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.