

Projekt

z dnia 2 marca 2023 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 225/1 obręb 4 położonej w Zakopanem przy ulicy Bilinówka o powierzchni do dzierżawy 74 m²,
- 2) część działki ewidencyjnej nr 150 obręb 107 położonej w Zakopanem w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego i Kurierów Tatrzańskich o powierzchni do dzierżawy 107 m²,
- 3) część działki ewidencyjnej nr 507/1 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Władysława Zamoyskiego o powierzchni do dzierżawy 205 m²,
- 4) część działek ewidencyjnych nr 317/4 i 317/7 obręb 6 położonych w Zakopanem przy ulicy Smrekowej o łącznej powierzchni do dzierżawy 45 m²,
- 5) część działek ewidencyjnych nr 93/3 i 76/12 obręb 3 położonych w Zakopanem przy ulicy Jana Kasprowicza o łącznej powierzchni do dzierżawy 400 m²,
- 6) działki ewidencyjne nr 492/2 i 492/5 obręb 12 położone w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o łącznej powierzchni 190 m²,
- 7) część działek ewidencyjnych nr 227 i 235 obręb 11 położonych w Zakopanem przy ulicy Wincentego Pola o łącznej powierzchni do dzierżawy 160 m²,
- 8) część działek ewidencyjnych nr 469/1 i 469/7 obręb 3 położonych w Zakopanem przy ulicy Jana Kasprowicza o łącznej powierzchni do dzierżawy 93 m²,
- 9) część działki ewidencyjnej nr 667 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Na Wilcznik o powierzchni do dzierżawy 24 m²,
- 10) działki ewidencyjne nr 414/7, 410/4, 410/5, 410/6 oraz część działek ewidencyjnych nr 410/3 i 414/6 obręb 4 położonych w Zakopanem przy ulicy Szkolnej o łącznej powierzchni do dzierżawy 204 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane, przylegają lub są włączone ogrodzeniem do nieruchomości dotychczasowych dzierżawców.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio lub zostały włączone ogrodzeniem do nieruchomości stanowiących własność dzierżawców i są zagospodarowane jako tereny zielone, wjazdy na posesję, tereny postojowe, ogródek gastronomiczny.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.