

**U C H W A Ł A N R
R A D Y M I A S T A Z A K O P A N E
z dnia**

w sprawie: sposobu korzystania z udziału w prawie własności miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi podmiotami – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy na korzystanie z udziału ½ w prawie własności do nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 737/20 obręb 5 położoną w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej 12B.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: sposobu korzystania z udziału w prawie własności miejskiej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na korzystanie z udziału $\frac{1}{2}$ w prawie własności do nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 737/20 obręb 5 położoną w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej.

1) faktyczny stan

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi przedmiot współwłasności Gminy Miasto Zakopane (w udziale $\frac{1}{2}$) oraz trzech osób fizycznych (w udziałach po $\frac{1}{8}$ każda). Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 737/20 obręb 5 o powierzchni 469m² i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 170,16 m². Pomieszczenia mieszkalno-użytkowe, są wykorzystywane przez pozostałych współwłaścicieli do realizacji ich potrzeb mieszkalnych

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody Rady Miasta na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy, jej kontynuacja uchroni ją przed korzystaniem z niej bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest pod cele mieszkalne.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.