

**Projekt**

z dnia 24 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy dzierżawy powierzchni 3,40 m<sup>2</sup> na parterze budynku dworca przy ul. Chramcówki 35A w Zakopanem usytuowanego na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 317/16 obręb 6.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy dzierżawy powierzchni użytkowej w budynku Dworca w Zakopanem przy ul. Chramcówki 35A pod samoobsługowe skrytki bagażowe.

### **1) faktyczny stan**

Budynek Dworca w Zakopanem przy ul. Chramcówki 35A zlokalizowany jest na nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 317/16 obręb 6 stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, zgodnie z treścią księgi wieczystej NS1Z/00040646/0.

### **2) cel podjęcia uchwały**

W związku ze zbliżającym terminem wygaśnięcia umowy, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Wydzierżawiającego o jej przedłużenie.

### **3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Zapewnienie podróżnym korzystającym z transportu kolejowego i autobusowego realizowanego na dworcu w Zakopanem standardowych usług takich jak przechowywanie bagażu wymaga udostępnienia dzierżawcy powierzchni użytkowych.

### **4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

W budynku dworca w Zakopanem powinny być realizowane różnego typu usługi dla podróżnych takie jak m.in. przechowywanie bagażu w formie samoobsługowych skrytek.

### **5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawcę.

### **6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.