Projekt

z dnia .....
Zatwierdzony przez .....

Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia ..... 2026 r.
nr .....

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem w rejonie ul. Kasprusie, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1000/8 obręb 5 o powierzchni 0,0097 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00062276/5.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem w rejonie ul. Kasprusie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1000/8 obręb 5 o powierzchni 0,0097 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00062275/5.

1) faktyczny stan
Działka ewidencyjna nr 1000/8 obręb 5, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00062275/5 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.
Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIE - ZACHÓD" zatwierdzonego Uchwałą nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31.03.2011 r. nieruchomość położona jest w terenach zieleni oznaczonych symbolem ZN/RZ.

2) cel podjęcia uchwały
Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie przedmiotowej działki przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 727/3, 727/4, 784/4 i 784/6 obręb 5.
Komisja Ekonomiki pismem z dnia 30.07.2025 r. znak: BRM.0012.KE.18.2025 pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, których położenie, powierzchnia, kształt powoduje, że są one zbędne dla ustawowych zadań Gminy, a koszty ich zarządu często przewyższają ich wartość. Nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę do zadań własnych.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym
Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych
Sprzedaż nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania przyległych działek ewidencyjnych nr 727/3, 727/4, 784/4 i 784/6 obręb 5. Sprzedaż przyniesie dochód dla Gminy.

5) skutki finansowe
W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna
Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji."*

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.