**Rezolucja nr 4 Rady Miasta Zakopane**

**w sprawie; Objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego pn. ‘’Zakole potoku Cicha Woda w okolicy ul. Sobczkówka w Zakopanem”, terenu o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych**

Zrównoważony rozwój Zakopanego wymaga pochylenia się nad wieloma aspektami funkcjonowania miasta, które w przeszłości zostały zaniedbane, co wpływa na zaburzenia **ładu przestrzennego** – takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

**Zrównoważony rozwój** to łączenie działań politycznych, gospodarczych i społecznych,  
z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Dalszy intensywny rozwój budownictwa i silna presja inwestorów, bez poszanowania walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych naszego miasta, może doprowadzić do całkowitego zatracenia jego wyjątkowego charakteru.

Przenikanie przyrody w tkankę naszego miasta, ostatnie enklawy przyrodnicze, stanowią o jego wyjątkowym obliczu, co daje możliwość obcowania z nią każdemu bez względu na wiek.

Rada Miasta nie jest przeciwna rozwojowi i nowym inwestycjom, szczególnie tym, które uczynią nasze miasto bardziej przyjaznym i wygodnym dla mieszkańców i turystów.

Rada Miasta, w trosce o walory ekologiczne rejonu pn. „Zakole potoku Cicha Woda w okolicy ul. Sobczakówka w Zakopane” oraz wobec zagrożenia planowaną zabudową, jest przeciwna wszelkim inwestycjom budowlanym, które mogą doprowadzić do zniszczenia tak ważnego przyrodniczo miejsca w Zakopanem. Obecnie zagrożone tereny na których może być realizowana zabudowa to działki o numerach: 192/1, 211, 210, 209 obręb 7. Co stanowi zagrożenie dla działek sąsiednich graniczących z wymienionymi wyżej działkami, z już ukształtowaną zabudową zabytkową niezwykle ważną dla miasta.

Ponadto budowa dojazdu do wymienionych działek wymaga bardzo dużej ingerencji w tereny sąsiednie, związanej z wycinką drzew oraz radykalną zmianą ukształtowania terenu, wynikającą z różnicy poziomów między ostatnimi działkami zabudowanymi a terenem wolnym od zabudowy, przekraczającą 1 metr . Nie ma wątpliwości, że roboty niwelacyjne wpłyną negatywnie na działki sąsiednie obniżając znacząco ich wartość, komfort mieszkańców oraz narażając na zniszczenie drzewostan, z pomnikiem przyrody włącznie.

Obecnie w okolicy ul. Sobczakówka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że teren pomiędzy zakolem potoku Cicha Woda a ul. Powstańców Śląskich nie spełnia wszystkich formalnych przesłanek, które pozwoliłyby stwierdzić, że jest to teren budowlany. Na obszarze wolnym od zabudowy występują użytki gruntowe Ps – pastwiska. Na działkach wolnych od zabudowy, na wschód od ul. Sobczakówka, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, działki nie posiadają połączenia z drogą publiczną.

Rada Miasta szanuje prawo własności w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Prawo to jednak nie może być realizowane kosztem lokalnej społeczności. Nie może być zgody na dewastację prywatnych nieruchomości i cennej przyrodniczej tkanki miasta.

Inwestycje muszą być prowadzone z poszanowaniem otaczającej zabudowy i krajobrazu naturalnego. Sam fakt posiadania gruntu przeznaczonego pod zabudowę nie może być tożsamy ze zgodą na niszczenie obiektów zabytkowych, czy pomników przyrody.

1. **POSTULUJE SIĘ:**
2. Wprowadzenie ochrony przyrodniczej obszaru pn. ‘’Zakole potoku Cicha Woda w okolicy ul. Sobczkówka w Zakopanem” w formie użytku ekologicznego, a w tym określenie:

* granic chronionego terenu
* zasobów przyrodniczych – gatunków fauny i flory wysypujących na przedmiotowym terenie
* zagrożeń wynikających z planów inwestycyjnych możliwych do zrealizowania na działkach objętych ochroną
* sposobu i metody ochrony obszaru poprzez wprowadzenie zakazów ustalonych w ustawie o ochronie przyrody

1. Opracowanie wieloletniego planu tworzenia sieci użytków ekologicznych w celu zachowania i wzmocnienia pozostałości naturalnych ekosystemów, istotnych dla różnorodności biologicznej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony dolin rzecznych i utrzymania ich w naturalnym stanie.
2. Korektę granic Parku Kulturowego Kotliny Zakopiańskiej oraz opracowanie planu ochrony parku ze szczególnym uwzględnieniem krajobrazu naturalnego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków :

* Sobczakówka 9, willa „Malinówka”, drew., ok. 1920 r. ( obiekt ujęty w rejestrze zabytków)
* Sobczakówka 10, budynek mieszkalny w zagrodzie, drew., XIX/XX w.;

1. Analizę zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kościeliska” pod kątem możliwości zagospodarowania przedmiotowego terenu z naciskiem na :

* integrowanie działań gospodarczych i społecznych
* zachowanie równowagi przyrodniczej
* trwałość podstawowych procesów przyrodniczych,
* zagwarantowanie możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń .

Inicjatywa uchwałodawcza Przewodniczącego Rady Miasta Zakopane.