

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.**

w sprawie najmu miejskiej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym najemcą – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni użytkowej 15 m² położonego na działce ewidencyjnej nr 290/5 obręb 5 przy ulicy Piaseckiego.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy najmu miejskiej nieruchomości stanowiącej garaż.

1) faktyczny stan

Garaż blaszany będący przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się na nieruchomości gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 290/5 obręb 5 przy ul. Piaseckiego.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji dotychczasowej umowy najmu, która wygasa w najbliższym czasie.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedłużenie najmu przedmiotowego garażu daje możliwość użytkowania dotychczasowemu Najemcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez dotychczasowego Najemcę, który zamieszkuje sąsiedni budynek.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Najemcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.