

Projekt

z dnia [...]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy budynku usługowego o powierzchni zabudowy 50m² wraz przyległym terenem o powierzchni 350m², zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zlokalizowanych w obrębie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane obejmującej działkę ewidencyjną nr 513/10 obręb 12, położoną w Zakopanem przy ulicy Tytusa Chałubińskiego 38A, na okres 4 lat.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 500

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 2026 r.



012, Zakopane



PRZEDMIOT DZIERŻAWY - BUDYNEK USŁUGOWY



PRZEDMIOT DZIERŻAWY - TEREN PRZYLEGŁY DO BUDYNKU USŁUGOWEGO

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę miejskiej nieruchomości.

1) faktyczny stan

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Miasto Zakopane, częściowo zabudowana budynkiem usługowym wraz z przyległym terenem, położonym przy ulicy Chałubińskiego 38A, w którym Dzierżawca prowadzi działalność polegającą na małej gastronomii z dowozem.

2) cel podjęcia uchwały

W związku z wnioskiem dotychczasowego Dzierżawcy o kontynuację umowy oraz pozytywną opinią Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 21 kwietnia 2026 r. przygotowano niniejszą uchwałę w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, jej przedłużenie umożliwi dotychczasowemu Dzierżawcy kontynuowanie swojej działalności.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy budynek usługowy wraz z przyległym terenem wykorzystywany jest przez dotychczasowego Dzierżawcę na potrzeby prowadzenia działalności polegającej na małej gastronomii z dowozem.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.