

**U C H W A Ł A N R**  
**RADY MIASTA ZAKOPANE**  
**z dnia**

**w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

**RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 4 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 269/2 obręb 6 położonej w Zakopanem przy ulicy Chramcówki o powierzchni do dzierżawy 19,87 m<sup>2</sup>,
- 2) działka ewidencyjna nr 50/1 obręb 9 położona w Zakopanem przy ulicy Małe Żywczańskie o powierzchni 60 m<sup>2</sup>,
- 3) część działek ewidencyjnych nr 737/37 i 737/71 obręb 5 położonych w Zakopanem przy ulicy Zborowskiego o łącznej powierzchni do dzierżawy 15 m<sup>2</sup>,

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
do uchwały Nr .....  
Radny Miasta Zakopane  
z dnia .....

**w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

**1) faktyczny stan**

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowią:

- ad. 1) tereny pod garażem,
- ad. 2) teren zielony włączony ogrodzeniem do nieruchomości dotychczasowego dzierżawcy,
- ad. 3) teren pod miejscem postojowym dla samochodu osobowego

**2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

**4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowe nieruchomości są użytkowane przez dotychczasowych dzierżawców pod: garaż, teren zielony, miejsce postojowe.

**5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

**6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.