

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
nr**

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem w rejonie ul. Bulwary Słowackiego, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 609/3 obręb 12 o powierzchni 0,0131 ha (która powstanie z podziału działki ewidencyjnej nr 609/1 obręb 12), dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009834/6.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem w rejonie ul. Bulwary Słowackiego, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 609/3 obręb 12 o powierzchni 0,0131 ha.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Zakopanem w rejonie ul. Bulwary Słowackiego. Nieruchomość stanowi współwłasność osoby fizycznej i osoby prawnej. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00009834/6.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zamoyskiego” zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/324/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 22.03.2012 r. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 11.MN.

W chwili obecnej w urzędzie miasta prowadzone jest postępowanie zmierzające do wydania decyzji podziałowej działki ewidencyjnej nr 609/1 obręb 12 o powierzchni 0,1639 ha. W wyniku podziału zostaną wydzielone dwie nieruchomości tj. działka ewidencyjna nr 609/2 obręb 12 o powierzchni 0,1508 ha i działka ewidencyjna nr 609/3 obręb 12 o powierzchni 0,0131 ha.

2) cel podjęcia uchwały

Gmina Miasto Zakopane po nabyciu przedmiotowej nieruchomości będzie mogła wykonać inwestycję polegającą na przywróceniu ciągu pieszo - rowerowego łączącego ul. Bulwary Słowackiego i ul. Broniewskiego.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi współwłasność osoby fizycznej i osoby prawnej. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie nabyta przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Gmina Miasto Zakopane przywróci przejście pieszo - rowerowe pomiędzy ul. Bulwary Słowackiego, a ul. Broniewskiego.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele komunikacyjne tj. ciąg pieszo - rowerowy łączący ul. Bulwary Słowackiego i Broniewskiego.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”