

Projekt

z dnia 25 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Zakopanem przy ulicy Ogrodowej, stanowiących działkę ewidencyjną nr 398/4 obręb 5 o powierzchni 182 m², część działki ewidencyjnej nr 398/3 obręb 5 o powierzchni do dzierżawy 197 m², część działki ewidencyjnej nr 397/9 obręb 5 o powierzchni do dzierżawy 41 m² oraz część działki ewidencyjnej nr 397/10 obręb 5 o powierzchni do dzierżawy 5 m² (łącznie 425 m²) – na czas określony 4 lat.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości stanowiących działkę ewidencyjną nr 398/4 obr. 5 o powierzchni 182 m², oraz część działki ewidencyjnej nr 398/3 w obr. 5 o powierzchni do dzierżawy 197m², część działki ewidencyjnej nr 397/9 w obr. 5 o powierzchni do dzierżawy 41m², część działki ewidencyjnej nr 397/10 w obr. 5 o powierzchni do dzierżawy 41m². Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 425 m².

1) faktyczny stan

Nieruchomości stanowiące działki ewidencyjne nr 398/3 i 398/4, 397/9, 397/10 w obrębie 5, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgi wieczyste nr NS1Z/00063884/7, NS1Z/00064342/3, NS1Z/00007949/1 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Okręgowym Inspektoratem Służby Więziennej w Krakowie i przylega bezpośrednio do nieruchomości dzierżawcy stanowiącej działkę ewid. nr 256 obr. 5, na której posadowiony jest budynek Ośrodka Wypoczynkowego „Parzenica”, którego fragment znajduje się na działkach ewid. nr 398/4 i 397/9 (201m²). Pozostała jej część wraz z fragmentami działek ewid. nr 398/3 i 397/10 w obr. 5 (224 m²) stanowią teren zielony oddzielony murem oporowym od Miejskiego Stadionu Sportowego.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wnioskiem Dzierżawcy o kontynuację obecnej umowy, która wygasa w dniu 30.03.2022r.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy od 2005 r. W wyniku zamiany Gmina Miasto Zakopane wstąpiła w prawa Wydzierżawiającego w miejsce Powiatu Tatrzańskiego. Obecna umowa została zawarta w dniu 02.04.2014 r. z OISW w Krakowie. Kontynuacja dzierżawy tego terenu uchroni przed korzystaniem z niego bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Z uwagi na częściową zabudowę przez dzierżawcę gminnej nieruchomości, co miało miejsce przed objęciem przez Gminę Miasto Zakopane jej prawa własności, oraz ukształtowanie terenu (skarpa) dzierżawiony grunt jest niezbędny do prawidłowego funkcjonowania OSW „Parzenica”.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.