projekt

**UCHWAŁA NR**

**RADY MIASTA ZAKOPANE**

 **z dnia**

**w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie – na czas określony 4 lat – umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 88 obręb 144 położonej w Zakopanem przy ulicy Droga do Olczy, o powierzchni do dzierżawy 109 m2.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr …………..

Radny Miasta Zakopane

z dnia …………

**w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę miejskiej nieruchomości gruntowej.

**1) faktyczny stan**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowi fragment utwardzonego szlaku drożnego, przylegającego bezpośrednio do nieruchomości należących do dotychczasowych współdzierżawców.

**2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, jej kontynuacja uchroni ją przed korzystaniem
z niej bez tytułu prawnego.

**4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowa nieruchomość przylega do nieruchomości należących do współdzierżawców i jest użytkowana jako droga dojazdowa.

**5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

**6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.