

**Projekt**

z dnia 2 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Kościelnej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 263/23 w obrębie 8, o powierzchni do dzierżawy 105 m<sup>2</sup> – na czas określony 1 roku.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 263/23 obr. 8 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościelnej pod miejsca postojowe.

### **1) faktyczny stan**

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 263/23 obr. 8 dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009672/2 jest własnością Gminy Miasto Zakopane. Obecnie nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

### **2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji dzierżawy części działki ewid. nr 263/23 obręb 8 pod 8 miejsc postojowych dla mieszkańców budynków wielomieszkaniowych ZSM w Zakopanem przy ul. Kościelnej 19 i 21.

### **3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Dzierżawa zatoki postojowej daje możliwość parkowania pojazdów mieszkańcom budynków wielomieszkaniowych należących do ZSM w Zakopanem.

### **4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Z uwagi na niedobór miejsc postojowych na ul. Kościelnej, udostępnienie części gminnego terenu pod miejsca postojowego w formie dzierżawy pozwala zaspakajać potrzeby mieszkańców przynosząc jednocześnie dochód właścicielowi – Gminie Miasto Zakopane.

### **5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

### **6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.