

Projekt

z dnia [...]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

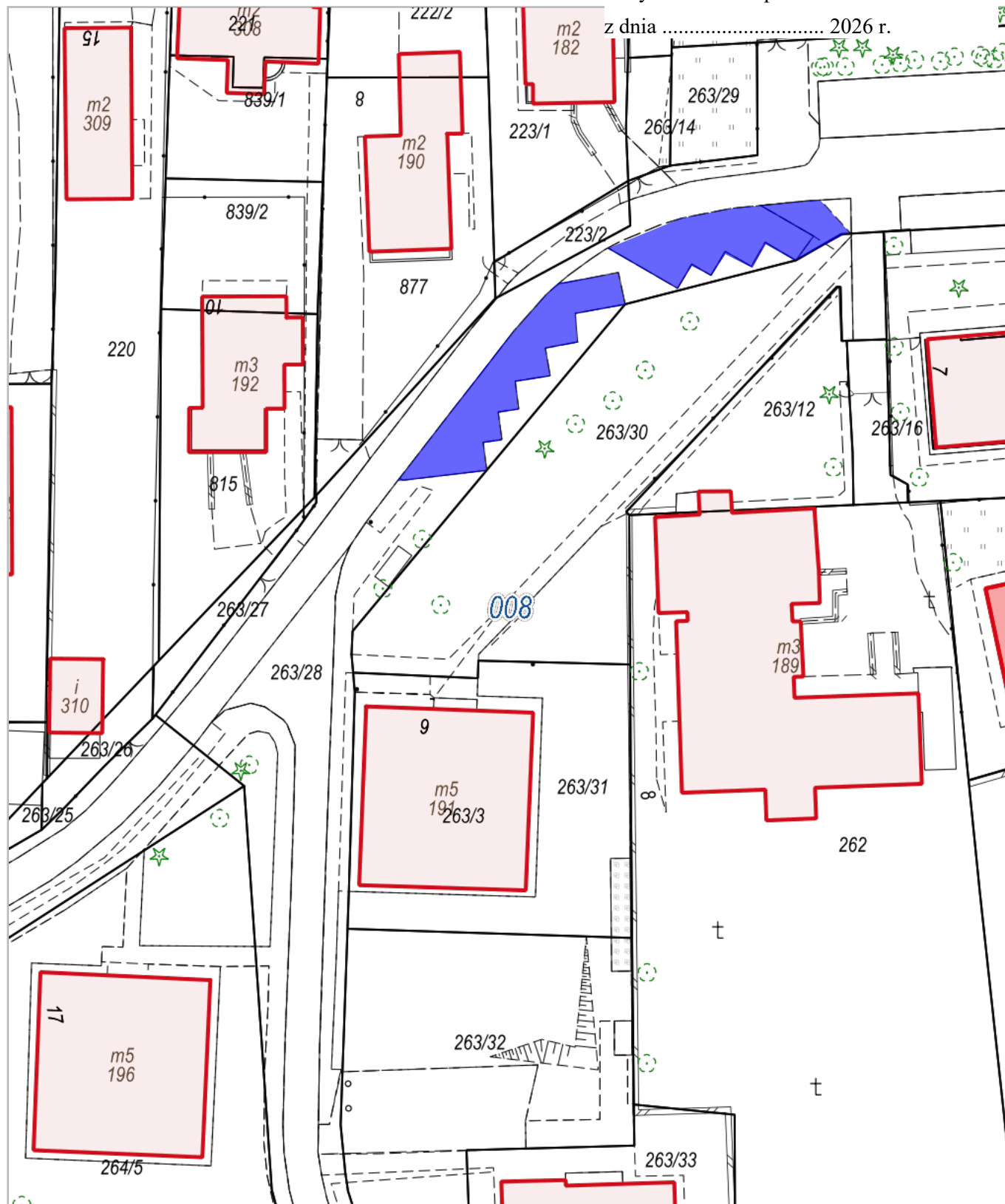
Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami – na czas określony 4 lat – umów dzierżawy fragmentu nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Kościelnej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 263/28 obręb 8 o powierzchni do dzierżawy 182 m², zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



008, Zakopane



PRZEDMIOT DZIERŻAWY

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 263/28 obręb 8 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościelnej pod miejsca postojowe.

1) faktyczny stan

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Miasto Zakopane, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009672/2 i jest wykorzystywana pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych przez mieszkańców budynku wielomieszkaniowego przy ulicy Kościelna 9 w Zakopanem. Fragment działki ewidencyjnej znajduje się poza obszarem obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie fragment nieruchomości jest przedmiotem umów dzierżawy z właścicielami mieszkań w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Kościelnej 9 w Zakopanem. Kontynuacja dzierżawy tego terenu umożliwi dotychczasowym Dzierżawcom korzystanie z miejsc postojowych i uchroni przed korzystaniem z niego bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy fragment nieruchomości gruntowej przylega do budynku wielomieszkaniowego przy ulicy Kościelnej 9, który ma niedobór miejsc postojowych. Udostępnienie części gminnego terenu pod miejsca postojowe pozwala zaspokajać potrzeby mieszkańców.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.