**UCHWAŁA Nr / / 2018**

**RADY MIASTA ZAKOPANE**

**z dnia 2018 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Zakopane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze. zm.), **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala,** co następuje:

**§ 1**

Postanawia się uznać za bezzasadną skargę pana Włodzimierza Wanata   
z dnia 21 września 2017 r. dotyczącą działalności Burmistrza Miasta Zakopane.

**§ 2**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Zakopane do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Skargą z dnia 21.09.2017 r. Pan Włodzimierz Wanat zarzucił Burmistrzowi brak jakichkolwiek działań mających na celu uregulowanie i wyjaśnienie sytuacji ulicy Rybkówka. W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że droga, której dotyczy skarga nie stanowi drogi publicznej, a w problematycznym fragmencie jest ona własnością osób fizycznych, które władają nią - jako właściciele – na zasadach cywilnoprawnych. W 2014 roku zostało przeprowadzone spotkanie z Burmistrzem Miasta Zakopane oraz mieszkańcami ul. Rybkówka oraz ul. Stachonie między innymi z właścicielami problematycznego odcinka drogi, gdzie wstępnie podjęto rozmowy o nabyciu przez Miasto nieruchomości, na której urządzona jest droga. Wydział Gospodarki Gruntami kontynuował negocjacje z właścicielami działki ewidencyjnej nr 92 obręb 51, co znajduje odzwierciedlenie w dokumentacji sprawy. Wyrazili oni wolę zbycia nieruchomości pod drogę, ale dopiero po zakończeniu inwestycji budowlanej na swojej działce.

Dodatkową przeszkodą przy regulacji prawnej drogi okazał się skomplikowany stan prawny także innych działek ewidencyjnych wykorzystywanych pod drgoę, tj. nr 98/1 i 97 obręb 51, co do których wpisany w ewidencji gruntów i budynków jako władający jest Skarb Państwa – Starosta Tatrzański, natomiast w księgach wieczystych jako właściciele widnieją osoby prywatne.

Podczas wizji na ul. Rybkówka w dniu 06 października 2017 r., ustalony został z mieszkańcami termin wskazania punktów granicznych przez geodetę - na dzień 13 października 2017r., dodatkowo został zlecony wykaz zmian oraz projekt podziału nieruchomości. Podczas wyznaczenia punktów granicznych w obecności geodety Pana Bartłomieja Pawlikowskiego, radnego Pana Jana Topór-Jasicy, zainteresowanych mieszkańców oraz przedstawicieli Wydziału Gospodarki Gruntami, został zmierzony proponowany pas drogi przedstawiony przez strony. Następnie ustalono, że geodeta wykona mapę do celów prawnych oraz podział poszczególnych działek przeznaczonych pod drogę wewnętrzną.

Po wyrażeniu akceptacji poszczególnych właścicieli nieruchomości na przekazanie części ich nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane, zostanie przygotowany projekt uchwały oraz docelowo zawarte akty notarialne przejmujące własność wydzielonych fragmentów na rzecz Gminy Miasto Zakopane z ich obecnymi właścicielami. Dopiero po uzyskaniu tytułu własności, Gmina Miasto Zakopane będzie mogła wykonać odpowiednie remonty tego odcinka drogi.

W świetle przedstawionych wyjaśnień, skargę należało uznać za bezzasadną.