

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) działka ewidencyjna nr 596/1 obręb 6 położona w Zakopanem przy ulicy Tadeusza Kościuszki o powierzchni 439 m² wraz budynkami garażowymi o łącznej powierzchni 112 m²,
- 2) część działek ewidencyjnych nr 348 i 355/3 w obrębie 5 położonych w Zakopanem przy Jagiellońskiej o łącznej powierzchni do dzierżawy 509,33 m² wraz z pomieszczeniami biurowo-warsztatowymi o łącznej powierzchni 198,33 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Poniższe nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane i są zabudowane budynkami garażowymi oraz biurowo-warsztatowymi.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja umożliwi dotychczasowym dzierżawcom kontynuowanie swojej działalności.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości wykorzystywane są dla celów związanych z działalnością dotychczasowych dzierżawców.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.