

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości Gminy Miasto Zakopane na rzecz Muzeum Tatrzańskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia zabudowanej budynkiem dawnej szkoły muzycznej nieruchomości położonej w Zakopanem przy ul. Plac Niepodległości 6, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 415/1 obręb 5 o powierzchni 0,0902 ha /przed podziałem część działki ewidencyjnej nr 415 obręb 5/, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00031653/6 oraz sąsiedniej działki ewidencyjnej nr 892/1 obręb 5 o powierzchni 0,0343 ha /przed podziałem część działki ewidencyjnej nr 892 obręb 5/ - na rzecz Muzeum Tatrzańskiego jako osoby prawnej prowadzącej działalność kulturalną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

**§ 2.**

Wartość nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zabudowana budynkiem dawnej szkoły muzycznej nieruchomość położona w Zakopanem przy ul. Plac Niepodległości 6, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 415/1 obręb 5 o powierzchni 0,0902 ha (przed podziałem część działki ewidencyjnej nr 415 obręb 5) oraz działka ewidencyjna nr 892/1 obręb 5 o powierzchni 0,0343 ha (przed podziałem część działki ewidencyjnej nr 892 obręb 5).

### 1) faktyczny stan

Gmina Miasto Zakopane jest właścicielem przedmiotowych działek.

Budynek dawnej Szkoły Muzycznej jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zakopane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Zachód działka ewidencyjna nr 415/1 obręb 5 położona jest terenach parków (3.ZP) i częściowo w terenach wód śródlądowych płynących (WS), a działka ewidencyjna nr 892/1 położona jest w terenach parków (3.ZP).

### 2) cel podjęcia uchwały

Muzeum Tatrzańskie wystąpiło z wnioskiem o możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości na cele utworzenia Muzeum Tatarnictwa i Narciarstwa. W chwili obecnej trwają rozmowy nad realizacją inwestycji przy współpracy z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Kupno przedmiotowej nieruchomości pozwoli Muzeum Tatrzańskiemu na realizację zadania związanego z utworzeniem muzeum.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

W wyniku sprzedaży właścicielem nieruchomości będzie Muzeum Tatrzańskie. Na terenie Gminy powstanie nowy oddział muzeum.

Budynek dawnej Szkoły Muzycznej wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zakopane zostanie odnowiony i wpisze się w otoczenie Parku Miejskiego zakańczając rewitalizację tej przestrzeni publicznej.

Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie przeznaczona na stworzenie Muzeum Tatarnictwa i Narciarstwa, którego tematyka jest ściśle związana z Zakopanem i Tatrami. Nabywca posiada bogate zbiory, które zostaną przedstawione w ramach utworzonego muzeum.

Sprzedaż przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

### 6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje na rzecz osób wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 2 niniejszej ustawy. Przepis ten wskazuje m.in. osoby prawne prowadzące działalność kulturalną – na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Stosownie do zapisów statutowych Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego spełnia wymagania zawarte w powyższych przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.