

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia**

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie – na czas określony 5 lat – umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 359/2 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Witkiewicza, o powierzchni 627 m².

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 359/2 obr. 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Witkiewicza pod miejsca postojowe oraz teren zielony.

1) faktyczny stan

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 359/2 obr. 8 dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/0000097/2 jest własnością Gminy Miasto Zakopane. Gminna nieruchomość przylega do nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 814 obręb 5 należącą do Wspólnoty Mieszkaniowej Witkiewicza 23.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze zbliżającym się w 31.08.2021r. 7 terminem wygaśnięcia obecnych 6 umów zawartych z członkami Wspólnoty Mieszkaniowej Witkiewicza 23.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem 6 umów zawartych z członkami Wspólnoty Mieszkaniowej Witkiewicza 23.. Kontynuacja dzierżawy tego terenu uchroni przed korzystaniem z niego bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Gminna nieruchomość przylega do nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 814 obręb 5 należącą do Wspólnoty Mieszkaniowej Witkiewicza 23. Udostępnienie gminnego terenu pod miejsca postojowego w formie dzierżawy pozwala zaspakajać potrzeby mieszkańców przynosząc jednocześnie dochód właścicielowi – Gminie Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.